



## Nótincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

### 1/2026. számú jegyzőkönyve

**Készült:** Nótincs Község Önkormányzata képviselő-testületének 2026. január 30-án 17 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	<i>Hugyecz Ádám János</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Hugyecz Róbert</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Karácsony Sándor</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Kovács Mária Veronika</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Nagy László</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Szabóki László</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Szegner Sarolta</i>	<i>képviselő</i>
<b>Tanácskozási joggal:</b>	<i>dr. Görögh-Hajnis Johanna</i>	<i>jegyző</i>
	<i>Győri Eszter</i>	<i>jegyzőhelyettes</i>
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	<i>Domboróczky Brigitta</i>	<i>igazgatási ügyintéző</i>

*Hugyecz Ádám János* polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület 6 tagja van jelen, az ülést megnyitja. Szegner Sarolta jelezte késését. A polgármester bejelenti, jegyző asszony egyéb jegyzői elfoglaltsága miatt az új jegyzőhelyettes vesz részt az ülésen, bemutatja Győri Esztert.

*A polgármester* kéri egy plusz napirend felvételét: Ügyrendi bizottság beszámolója. Nótincs Község Önkormányzatának képviselőtestülete a napirendi javaslatot **egyhangúlag** elfogadja.

#### A napirend a következő:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
- Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
- A 2025. évi ellenőrzési jelentés elfogadása**  
előterjesztő: Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

4. **Adatvédelmi tisztviselővel történő megbízási szerződés megkötése**  
előterjesztő: Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző
5. **Nőtincs 043/25 („elág”) terület bérbe adása**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
6. **Hugyecz Bence e.v. kérelme**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
7. **Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási megállapodás elfogadása**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
8. **Döntés a víziközmű elemek DMRV Zrt. részére történő átadásáról**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
9. **Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
10. **Tájékoztató a Versenyképes Járások Programhoz induló közbeszerzésről**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
11. **HÉSZ módosítással kapcsolatos tájékoztató**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
12. **NTF Kft. működésével kapcsolatos tájékoztató**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
13. **A tó élővilágával kapcsolatos teendők megtárgyalása**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
14. **Az AA JF-469 Fiat Ducato platós jármű eladásának megtárgyalása**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
15. **Az iskolai tálalókonyha fejlesztéséről szóló tájékoztatás**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
16. **Ügyrendi bizottság beszámolója**  
előterjesztő: Kovács Mária Veronika elnök
17. **Egyebek**

**Zárt ülés napirendi pontok:**

1. **Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

2026. január 30.

**1. napirendi pont – Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

*A polgármester* ismerteti, az előterjesztésben szereplő határozatok teljesítése megtörtént.

Az előterjesztéshez *a jegyzőhelyettes* észrevétele, hogy a 109/2025 (X.10.) számú határozat teljesítése még nem teljes, a Nőtincsi víztározó helyi jelentőségű védett területté nyilvánítása nem történt meg, a Bükki Nemzeti Park munkatársainak véleményét a testület nem fogadta el, azóta előrelépés nem történt. Mivel törvényességi felhívás érkezett a helyi jelentőségű védett területekről szóló rendelet elkészítésére, szükségesnek látja egy záros határidő kitűzését.

*A polgármester* elmondása szerint következő kedden egyeztet újra a Nemzeti Park munkatársával, de a várt koordinátákat a Földhivatal fogja biztosítani. A határozat egyeztetéséről szólt, az pedig határidőn belül is megtörtént, így nem gondolja indokoltnak új határozat meghozását.

Nőtincs Község Önkormányzatának képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

**2. napirendi pont – Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

*Hugyecz Ádám János polgármester* emlékeztet, legutóbb 2025. december 29-én tartottak rendes képviselő-testületi ülést. Az eltelt időszakról az alábbiakban számol be röviden:

- Jelenleg 2 platós autója van az önkormányzatnak, melyek közül a KIA jól működik, a másik viszont régebbi model, nem szükséges két platós autót fenntartani, eladásra javasolja majd. Jelenleg nem szükséges döntést hozni, de kilátásba helyezi az autó eladását, tekintve, hogy a VJP programban is kapnak egy újabb platós kisteherautót. Erről későbbi napirendben beszél részletesen.
- Amint korábban beszámolt róla, felmérte az iskolai tálalókonyha állapotát és több változtatásra volt szükséges, hogy megfeleljen a közeli NÉBIH ellenőrzésre. Történt eszközbeszerzés, új mosogatók beüzemelése stb. Az átalakítás függvénye az A/B választható menüztetés bevezetése. Az erre vonatkozó képzésen az alkalmazottak már részt vettek, a szükséges dokumentáció elkészült. Még néhány dolog hátravan, de amint minden készen áll, bevezetésre kerül az új rendszer, várhatóan március elején.
- Ahogy korábban beszámolt róla, az önkormányzat cirkusz belépővel lepte meg a betlehemes játékban résztvevő gyerekeket, januárban megtörtént a cirkuszlátogatás. Emellett ma kapott egy telefont a tankerülettől, miszerint a vármegyében minden elsőst elvisznek majd cirkuszba, az utaztatáshoz kérték az önkormányzat segítségét, de erről még nincs pontos információja.
- Tamis András mint magánszemély kérte a polgármester előzetes véleményét, miszerint a nyár folyamán tartana egy háromnapos zenés rendezvényt a tóparton, melynek keretében jet-ski bajnokságot is terveznek. Ha jól alakul, több alkalommal is megismételnék. A polgármester véleménye szerint a horgászatból fakadó bevétel-kieséssel mindenképpen kalkulálni kell. Hozzátenné, amikor a MOL szervezett 3 napos horgászversenyt, az 1,5 millió forint volt. Javasolja,

2026. január 30.

egy alkalomhoz járuljanak hozzá, majd kikérik a horgászok véleményét a továbbiakra való tekintettel. Bár a horgászatnak nem tenne jót, de emelné a falu jóhírét és érdemes lenne belevágni. Nagy László szerint a tó feljebbi szakaszán is lehetne horgászni és nem gondolja, hogy ennek akadályoznia kell a programot.

– Beszámol róla, hogy több polgármesteri találkozón is részt vett az elmúlt időszakban, többek között Magyaránádonban, Salgótarjánban és Budapesten.

– Salgótarjánban átvehette a Versenyképes Járások Programon belül elnyert Támogatói okiratokat, későbbi napirendi pontban részletezi.

– A könyvtár részt vesz egy olvasásnépszerűsítő programban, melynek keretein belül vetélkedőket tartanak, apró ajándékokat adnak a könyvtárat használóknak. Ez a program egyben egy verseny is, és úgy látja, a kategórián belül jó esélyei vannak a nőtincsi könyvtárnak.

– A VJP-s platós teherautó közbeszerzése megkezdődött, egy későbbi napirendben részletezi.

– Megkezdtek a közvilágítás korszerűsítési pályázat megvalósítását. Lehetséges, hogy közbeszerzés lesz, ez is VJP-n belüli. Kérte, hogy tegyenek fel 2 db lámpatestet, hogy meg tudják majd határozni, milyen kérések. Nagy László emlékeztet, a tó felé és a faluban több helyen szükséges lenne új lámpatestek felszerelése. A polgármester elmondja, ezen pályázat nem teszi lehetővé, csak a meglévő rendszer korszerűsítését, de mindenképpen figyelemmel kíséri, milyen forrásból tudnák teljesíteni a bővítést.

– Több egyeztetésen volt a HÉSZ-szel kapcsolatban is, szintén egy későbbi napirendi pontban részletezi.

– Beszámol róla, hogy az online meghirdetett közmeghallgatásra nem érkezett sem észrevétel, sem kérdés.

Nőtincs Község Önkormányzatának képviselőtestülete a beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

### **3. napirendi pont – A 2025. évi ellenőrzési jelentés elfogadása**

előterjesztő: Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester kiemeli, kisebb hiányosságokat találtak, melyeknek pótlása már megtörtént. A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőrzés 2025. évi tevékenységének bemutatását tartalmazó 2025. évi ellenőrzési jelentést a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2026. január 30.

**4. napirendi pont - Adatvédelmi tisztviselővel történő megbízási szerződés megkötése**  
előterjesztő: Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A *polgármester* ismerteti, a korábbi szerződés az előző évben megszüntetésre került, mivel a vállalkozó elhelyezkedett egy főállásba, nem láthatta el ezt a feladatot, de most már megteheti. Annyi a változás, hogy csak a közös hivattal fog szerződni, ennek keretén belül látja majd el a feladatot az önkormányzatra vonatkozóan is. A nőtincsi önkormányzat számára ez 15 ezer forint költséget jelent, ami nagyon kedvező ár. Kötelező a feladat, Dr. Maglódi Péter adatvédelmi szakjogász, ráadásul nőtincsi, így javasolja elfogadni az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja és hozzájárul, hogy a Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. január 1. napjától határozatlan időre, az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására szerződést kössön dr. Maglódi Péter egyéni vállalkozóval.

A feladatok ellátásáért fizetendő díj mértéke Nőtincs Község Önkormányzata számára havi 15.000 Ft.

*Határidő: 2026. január 1. napjától folyamatosan*  
*Felelős: képviselő-testület*

**5. napirendi pont - Nőtincs 043/25 („elág”) terület bérbe adása**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A *polgármester* beszámol róla, megkereste őt Tamás Tibor vállalkozó, aki tervei szerint gyrosost szeretne üzemeltetni az elágazóban lévő önkormányzati területen. Saját költségén fejlesztené az épületet, cserébe nem emelné az önkormányzati a jelenleg hatályos 100.000 Ft havi bérleti díjat. Hozzáteszi, nagyon sokat kellene ráköltöni. Ismertette az érdeklődővel, hogy az M2 út átalakítása érinti majd az ingatlant néhány éven belül, ezért az önkormányzat felelősséget nem vállal, ő ezt tudomásul vette. Ennek tudatában minimum 2 éves szerződést kívánna kötni, de egyelőre csak felméri a lehetőségeket.

**6. napirendi pont - Hugyecz Bence e.v. kérelme**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A *polgármester* ismerteti, mivel a kérelmező a családtagja, személyes érintettsége okán döntést nem hozhat a napirendben, de ő tolmácsolja a kérelmet.

2026. január 30.

*Hugyecz Róbert* úgy gondolja, túl sok 5 hónap mentességet kérni, javasolná a márciusi szezonnyitást, úgy javulna az arány. *Hugyecz Ádám János* elmondja, sajnos nem tudnak olyan korán, hűvös időben elég forgalmat generálni, mivel a fogyasztók nagy részét a kirándulók, sétálók jelentik.

*A jegyzőhelyettes* felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy a hatályos bérleti szerződés szerint a kameraszabályzat hiánya miatt kötbért kellene fizetni 2025. március 1-től, erről is kéri a képviselő-testület döntését. *Hugyecz Ádám János* elmondása szerint a büfében jelenleg nincsenek felszerelve kamerák. A későbbiekben tervezi újbóli felszerelésüket, akkorra elkészítteti a szükséges szabályzatot is.

*Megérkezik Szegner Sarolta képviselő.*

*Szegner Sarolta* kérdésére *Hugyecz Ádám János* elmondja, a téli időszakban nem számottevő a rezszi, csak egy fagyasztó van bekapcsolva.

*Szegner Sarolta* nem tartja helyesnek, hogy visszamenőleg kéri a mentességet novembertől, hiszen azóta már 2 hónap eltelt. *Hugyecz Ádám János* elmondja, decemberig be van fizetve a bérleti díj. *Szegner Sarolta* ez esetben nem érti, vissza szeretné kérni a bérleti díjat? *Hugyecz Ádám János* úgy gondolja, levonnák a következő évi bérletből.

*Nagy László* nem ért egyet. Emlékeztet, a szerződés megkötésekor azért állapodtak meg alacsonyabb bérleti díjban, hogy kiküszöböljék ezt a problémát. A vendéglátóknak szezonban meg kell termelniük annyit, hogy az egész éves kiadását fedezze. Úgy gondolja, ez a vállalkozó felelőssége. Meg kell találni a módját, hogy hogyan jusson bevételhez szezonon kívül is. Az önkormányzat számára nagyon előnytelen majdnem féléves kiesés, lehet, hogy más bérlő abban az időszakban is tudná hasznosítani és fizetni a bérleti díjat. *Hugyecz Ádám János* elmondja, próbálkoztak több dologgal, tavaly a kiszállítással is, viszont leginkább más településekről rendeltek, úgy pedig nem érte meg.

*Szegner Sarolta* kérdése, mikor esedékes a felülvizsgálat? *A jegyzőhelyettes* elmondja, novemberben szükséges a felülvizsgálat, meg is történt. *Hugyecz Róbert* javasolja, hogy a következő felülvizsgálatnál gondolják át a kérdést, és most engedjenek mentességet, de kevesebbet a kérelmezettnél.

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a *Hugyecz Bence e.v.* kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalából kizárja *Hugyecz Ádám János* polgármestert.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: képviselő-testület*

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

2026. január 30.

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hugyecz Bence ev. kérelmének részben helyt adva a Nőtincs 700/43 hrsz-ú Büfé bérleti díját - és ezzel együtt arányosan a rezsidíjat - 2026. február és március hónapra elengedi.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

*Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester*

*Határidő: 2026. március 31.*

**7. napirendi pont - Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási megállapodás elfogadása**

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

*A polgármester az előterjesztéshez hozzáteszi, ez az a társulás, melynek ülési sorra határozatképtelenek voltak. Többen is kiváltak a társulásból, most rendezik az okiratokat, erről szól a módosítás, illetve a tagsági díj kismértékben változik.*

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás – Társulási Tanácsa 35/2025.(XII.9.) számú határozatával elfogadott - egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

*Határidő: azonnal, de legkésőbb 2026. február 15.*

*Felelős: polgármester*

**8. napirendi pont - Döntés a víziközmű elemek DMRV Zrt. részére történő átadásáról**

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

*A polgármester tájékoztatja a testületet, korábban a víziközművel átadta az önkormányzat, a szennyvíz hivatalosan még az övék, de gyakorlatilag csak átfutnak rajtuk a DMRV pályázatait, munkái. Kiderült, maradt még néhány tulajdonrész az önkormányzatnál a víziközműből is, melyek*

2026. január 30.

résztulajdonok és még csak nem is nőtincsi területek. Nincs közük hozzá, jó dolognak tartja, hogy átadásra kerül és ez is rendeződik. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és úgy dönt, megkötí az 1. melléklet szerinti megállapodást, mely szerint a tulajdonában lévő víziközmű vagyont térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

*Határidő: 2026. március 31.*

*Felelős: képviselő-testület, aláírásért a polgármester*

**9. napirendi pont – Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató**

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

*A polgármester ismerteti tájékoztatóját.*

– A hivatali épület energetikai pályázatának visszafizetésére kaptak 110 millió forint jóváírást, ami nagyon jó hír, viszont be kell még 27 millió forintot. Igyekszik jövő héten utánajárni, milyen segítséget tud még kérni. 30 napot kaptak, hogy reagáljanak a hírre, esetleg részletfizetést kérjenek, ezt egyelőre még nem lépné meg, szeretné elkerülni. Megjegyzi, az adóerő-képesség alapján állapították meg az elengedést.

– Az EFOP 1.5.3. pályázat eredménye is megérkezett, 2,8 millió forintot szükséges visszafizetni. Mivel Nőtincs gesztor volt, ez még változhat, mivel a teljes visszafizetés, tehát a más települések kötelezettségeinek is a 7%-át a gesztor fizeti.

*Szegner Sarolta* kérdésére *a polgármester* elmondja, ez az a pályázat, amiben benn ragadt pénz a COVID idején. Ezzel kapcsolatban nem fogadtak el több tételt: fűkaszák beszerzése, tisztítószerek vásárlását nem fogadták el, tűzoltószertár felújítását részben fogadták el, egyéb kisebb tételek. Kiemelné, hogy nagy fejetlenség volt abban a projektben, sok munka volt vele és sajnos sok önkormányzatnak okoz gondot. 2022 óta húzódik az elszámolás.

– A továbbiakban ismerteti a Versenyképes Járások Programban elnyert támogatásokat:

- 21 millió Ft turisztikára - tó környéke, színpad, stég, tanösvény stb.
- 4 millió Ft turisztikai eszközökre – pad, asztal, szalonnasütő
- 1 millió Ft kamerarendszer fejlesztésére – a falu két végére szeretne rendszámfelismerő kamerát, a polgárőrökkel együttműködve tervezik
- 12 millió Ft gyalogátkelő kialakítására – az óvodánál szeretnék, sajnos csak 1 db zebra fér bele a költségvetésbe. *Szegner Sarolta* azt gondolja, az iskolánál fontosabb lenne a zebra, mivel az óvodába szülői kísérettel járnak a gyerekek. A képviselők egyetértének.

*Megérkezett dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző.*



2026. január 30.

- 4,5 millió Ft platós autóra
- 8 millió Ft markolóra, Keszeggel közösen
- 600.000 Ft főépítésre – hozzáteszi, az országgyűlés meghozott már egy döntést a központosított, társulás alapú főépítési feladatok ellátására, de még nincs jogszabály ennek végrehajtásáról. Akkor központilag finanszírozva lenne, jelenleg 70.000 Ft-ért alkalmazzák a főépítész.

Hugyecz Róbert kérdésére a polgármester elmondja, ezek előfinanszírozott pályázatok, még nincs meg a támogatás.

– A korábban elnyert ivartalanítási pályázat februártól kerül megvalósításra. Korlátozott számban lehet még igényelni, érkezési sorrendben kerülnek be a programba az újabb igények.

A polgármester kéri, fogadják el tájékoztatóját.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatóját.

*Határidő: intézkedést nem igényel*

*Felelős: képviselő-testület*

**10. napirendi pont - Tájékoztató a Versenyképes Járások Programhoz induló közbeszerzésről**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester ismerteti, mivel közbeszerzés lesz, mindenképp a legolcsóbb ajánlatot kell választani. Piaci kerettel kb. 10 éves jó állapotú platós autó lehetne elérhető. Kérte a közbeszerzőt, próbálják meg súlyozni a kiírási feltételeket, pl. jelöljenek meg alsó-felső határt, évjáratot, megtett km-t. Közbeszerzésben magánszemélytől nem lehet vásárolni, a kereskedő viszont ráteszi az ÁFA-t, sajnos ezzel számolni kell.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatóját a Versenyképes Járások Programban induló „Közterület- és zöldterületfenntartás gépei” tárgyú közbeszerzésről, valamint elfogadja a melléklet szerinti műszaki leírást.

2026. január 30.

*Felelős: polgármester**Határidő: azonnal, majd folyamatosan***11. napirendi pont - HÉSZ módosítással kapcsolatos tájékoztató**

előterjesztő: Huguycz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester ismerteti, korábban felmerült, hogy a kérelmezők járuljanak hozzá a HÉSZ költségeihez, ennek útja a már említett településrendezési szerződések megkötése, melyhez szükséges településképi tanulmánytervek készítéséhez a tervezők zónákat jelöltek ki, melyeket bemutat a képviselő-testület számára. Minden egyes zóna tanulmánytervének elkészítése 950.000 Ft + ÁFA. Az egybefüggő piros/zöld zónák az adott helyszínek, melyek közül néhányat ki lehet húzni. Az önkormányzati illetőségű ingatlanokat kihagyná.

– Kapáskúton egy szabálytalan ingatlan áll, az építtető nem fog fizetni, az önkormányzatot nem zavarja, nem az ő hatásköre, nem foglalkozna vele – javasolja kihagyni.

– Tó feletti erdőben a víkendházak, hivatalosan még erdő. Ide nincsen kérés, a tervezők szerint rendbe kéne hozni, az önkormányzatnak kellene fizetnie. Jelenleg senkinek nem jelent problémát, nem tartja szükségesnek.

– Egy zóna jelenleg építési terület, de a kérelmezők szeretnék átminősíteni szabadidős területté, gyermektáborokat szeretnének oda szervezni – ők fizetnék.

– Egy nagy telek az Akácfa út elején, meg akarja osztani a tulajdonos több építési telekre – ő fizetné.

– Seholsziget még nem döntött, mit szeretne. Két zóna is érinti – ő fizetné.

– Kis önkormányzati terület, kérdéses, nem hasznosítható.

– Az óvoda alatti részt meg akarták osztani, de még nem jelzett vissza a kérelmező. Ha kéri, az ő költsége.

– Tanya melletti kérelem, ő rendezi.

– A főút menti belterületbe csatolásokat a kérelmezők fizetik, megosztva.

– Tanyaközpont – kérelmező fizeti.

– A Rózsa utca mögött és az Arany János utca mögötti belterületbe csatolások, lehetséges későbbi utcák az önkormányzatot érintik, ezt el kell dönteni, hogy szétosztják a kérelmezők között vagy fizeti az önkormányzat. *Karácsony Sándor* közbeveti, még nem az önkormányzaté.

*Jegyző asszony* közbeveti: tanulmányterv csak a szerződéshez kell, tehát amennyiben az önkormányzat a kérelmező, nincs szükség rá, önmagával nem köt szerződést, ez egy önkormányzati akarat. Az önkormányzattal nem fizettetheti meg a tervező. A kérelmezőkkel az önkormányzat köt szerződést, annak igen, feltétele a tanulmányterv.

A polgármester elmondja, minden kérelmezőt fel fog keresni, hogy ezzel a feltétellel is fenntartják-e a kérelmüket. Ők meghatalmaznák a polgármestert arra, hogy rendelje meg a nevükben a tanulmányt. *Jegyző asszony* ragaszkodna hozzá, hogy írásban egyezzenek meg, vállalják a költséget, nehogy az önkormányzatra maradjon.

*Polgármester* elmondja, ez egy nagy lépés lesz a célegyenes felé. Megcsinálják a tanulmányt, azután meglesznek a hozzájárulások, lakossági fórum, hatósági elfogadása a terveknek. Fontos, hogy már nem fogadnak be kérvényeket.

2026. január 30.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester HÉSZ módosítással kapcsolatos tájékoztatóját.

*Határidő: intézkedést nem igényel*

*Felelős: képviselő-testület*

**12. napirendi pont – NTF Kft. működésével kapcsolatos tájékoztató  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester**

A polgármester elmondja, nem készült írásbeli tájékoztató, mert nagyértékű kifizetések nem történtek. A Vendégház most nem megy annyira, hisz nincs szezon, igyekeznek jobban reklámozni. Részt vesznek egy foglалásokat segítő turisztikai programban, melynek részeként kiemelten reklámozzák őket, ehhez garantáltan vállalni kellett 10% engedményt.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nőtincsi Településfejlesztési Kft. működésével kapcsolatos tájékoztatóját.

*Határidő: intézkedést nem igényel*

*Felelős: képviselő-testület*

**13. napirendi pont – A tó élővilágával kapcsolatos teendők megtárgyalása  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester**

A polgármester ismerteti, nagyon zöld volt a víz a nyáron, a felkeresett szakember azt mondta, túl magas a kékalga szint és ez káros. Magas a foszfát tartalom, amit szennyeződés okozhat. Megkereste a DMRV-t az ügyben, kikérte a vízmérési adatokat, első körben a szennyvíztelepre gyanakodott. Még nem kaptak hivatalos adatokat, de úgy tűnik, kiugróan magas érték nincs. Tavaly még az erős vegyszer sem hatott. Megrendelt egy újabb mérést az iszapra, legalább három helyre, mert oda rakódhat le a foszfát. Hozzáteszi, a vízminőség kimagaslóan jó.

*A Góze*

2026. január 30.

**14. napirendi pont – Az AA JF-469 Fiat Ducato platós jármű eladásának megtárgyalása**  
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester amint már említette, javasolja eladni a Fiat platós autót. A KIA most jó, tud dolgozni. A Fiatnak szeptemberig érvényes a műszakija. 600-700 ezer Ft körül vették, 500-700 ezer Ft körül szeretné eladni.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztését elfogadja és úgy dönt, hogy a Nőtincs Község Önkormányzata tulajdonában lévő AA JF-469 forgalmi rendszámú Fiat Ducato kisteherautót eladja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjárművet eladásra meghirdesse és az adásvételi szerződést megkösse.

*Határidő: azonnal, majd folyamatosan*

*Felelős: polgármester*

**15. napirendi pont – Az iskolai tálalókonyha fejlesztéséről szóló tájékoztatás**

*A polgármester ismertette a napirendet a 2. napirendi pontban.*

**16. napirendi pont – Az Ügyrendi Bizottság beszámolója**

előterjesztő: Kovács Mária Veronika bizottsági elnök

*Kovács Mária Veronika bizottsági elnök beszámol róla, hogy január 28-án tartották az Ügyrendi bizottság ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja határidőben leadta a 2025. évről szóló vagyonyilatkozatát.*

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2026. (I.30.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi bizottság beszámolóját a vagyonyilatkozatok leadásáról és nyilvántartásba vételéről.

*Határidő: intézkedést nem igényel*

*Felelős: képviselő-testület*

2026. január 30.

## 17. napirendi pont – Egyebek

A polgármester ismerteti, a Kormány által biztosított rendkívüli szociális tűzifából 100 m<sup>3</sup> igényt adtak be. Kiemeli, a helyi rendeltben szabályozott szociális tűzifát jövedelemhatárhoz kötve igényelhetik, ez esetben erről nincs szó, és jelen állás szerint minden kérelmező megkapja. A szállítást az önkormányzatnak kell fizetnie, ez 6000 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>. Egyelőre 21 m<sup>3</sup> érkezett meg. A kérelmezőket nyilatkoztatták, hogy nincsen fájuk és csak fával tudnak fűteni. Akik igényelték az önkormányzati tűzifát, nekik automatikusan jár ez is.

Jegyző asszony jelzi, megszűnt a vörös kód. Az önkormányzatnak naponta jelentenie kellett a kiemelt rászoruló személyekről.

Nagy László említi, korábban beszéltek róla, hogy szükséges lenne a tópartra további mosdók kihelyezése. Látott egy weboldalon egy nagyon kedvező ajánlatot, wc+zuhanyzós konténer 600.000 Ft környékén, ajánlja a polgármester figyelmébe, majd átküldi. A polgármester elmondja, a turisztikai pályázatba esetleg jó lehet. Hozzáteszi, 2 új toitoi mosdót tett ki az Együtt Nőtincserő Egyesület.

A polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést lezárja.

K. m. f.

  
Hugyecz Ádám János  
polgármester



  
Győri Eszter  
jegyzőhelyettes

