

Közzététel időpontja: 2026.05.27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.05.28.
utolsó napja: 2026.06.11.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



N/184/2026

Nőgrád Vármegyei Kormányhivatal	
Számv. egyenleg:	133.
Beérk. kódja:	2023-05-07
Érkező szám:	Ugyinté
Érkező dátum:	Ki. szám: 580090

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: MOLNÁR ÉVA MARGIT

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító száma: 7

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító jele/ adószáma:

Lakcíme: 2610 NÖTINC SZABADSÁG U. 53

Agrár kamarai azonosító száma:

mint földtulajdonos/haszonélvező a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről

Név: KOVÁCS NÁNDOR TAMÁS

Születési hely és idő: L.,

Anyja neve:

Személyi azonosító száma:

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító jele/adószáma:

Lakcíme: 2610 NÖTINC SZABADSÁG ÚT 12.

Agrár kamarai azonosító szám:

a továbbiakban, mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi NÖTINC (településnév) külterület/belterület/zárkert 016/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 10837 m² alapterületű, LEGELŐ művelési ágú, 4.12. aranykorona értékű földrészletet.
2. A haszonbérleti szerződést 2026 év 05 hó 07 napjától kezdődően

..... 2021 év 05 hó 07 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege..... 30.000 Ft/ha.
A kifizetés a ~~tárgyév~~ ~~követő év~~ 12.31 napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2021. 12.31 napjáig esedékes. * tárgy év gaw. K L Σ
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 1 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérő csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbe adó, köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotba kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. Haszonbérő mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
 - a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozásom,
 - (amennyiben Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek,

- (amennyiben Haszonbérő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesíték,
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem,
- a jogosultság a 2013. évi. CCXXII. törvény..... paragrafusában és az ott meghatározott sorrend szerint az alábbi ranghelyen áll fenn:

(1) BEK. C.) PONT HELYBEN LAKÓ ÉS FÖLDMŰVES SZÁM: 520025/2021. 04. 11.
 (4) BEK. B.) PONT FIATAL FÖLDMŰVES

- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre/ fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/ mezőgazdasági termelőszervezetre/ újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: 2020. évi 05. hó 04. nap

.....

Haszonbérbe adó

.....

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Név: KOVÁCS TAMÁS

Anyja neve:

Lakcím: 2610 NÓTIKUS SZABADSÁG ÚT M2.

Személyi igazolvány szám:

.....

Tanú2:

Név: KOVÁCS PATRIK

Anyja neve:

Lakcím: 2610 NÓTIKUS SZABADSÁG ÚT M2.

Személyi igazolvány szám:

.....
