



Nőtincs Község Önkormányzata képviselő-testülete

20/2025. számú jegyzőkönyve

Készült: Nőtincs Község Önkormányzata képviselő-testületének **2025. október 10-én** 16 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:	<i>Hugyecz Ádám János</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Hugyecz Róbert</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Kovács Mária Veronika</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Nagy László</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Szabóki László</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Tamis Ágota</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Szegner Sarolta</i>	<i>képviselő</i>
Meghívottként jelen van:	<i>Hegedűs Krisztina</i>	<i>Nőtincsi Vár-Lak Óvoda és Bölcsőde főigazgató</i>
	<i>Majer Kinga</i>	<i>pénzügyi tanácsadó</i>
	<i>Tölgyesi Diána</i>	<i>főépítész</i>
	<i>Mohácsi Katalin</i>	<i>tervező</i>
Tanácskozási joggal:	<i>dr. Görögh-Hajnis Johanna</i>	<i>jegyző</i>
Jegyzőkönyvvezető:	<i>Domboróczky Brigitta</i>	<i>igazgatási ügyintéző</i>

Hugyecz Ádám János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület 7 tagja, valamint Hegedűs Krisztina főigazgató van jelen, az ülést megnyitja.

A polgármester kéri a napirend sorrendjének módosítását, tekintettel a meghívott vendégekre. Nőtincs Község Önkormányzatának képviselőtestülete a napirendi javaslatot **egyhangúlag** elfogadja.

A napirend a következő:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
- Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

3. **A Nőtincsi Vár-Lak Óvoda és Bölcsőde dokumentumainak elfogadása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
4. **A Nőtincs, Malom utca elnevezésű közterület nevének megváltoztatása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
5. **A szervezeti- és működési szabályzatról szóló 3/2023. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
6. **Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
7. **A Helyi Építési Szabályzat módosításainak bemutatása és elfogadása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
8. **A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
9. **Rendkívüli támogatási kérelem benyújtása (REKI)**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
10. **Aklán Dorina e.v. kérelmének megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
11. **Nőtincs, Dózsa úti (Nőt-1) és Béke úti (Nőt-3) szennyvízáttemelőkben, szivattyúk cseréje - DMRV Zrt. árajánlat megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
12. **Majnik István és családja kérelmének megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
13. **NÓBADI Egyesület kérelmének megtárgyalása a Művelődési Ház bérlésével kapcsolatosan**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
14. **Geyer Oszkár kérelmének megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
15. **Településkép megőrzése (KAP-RD57-012-2-25) c. LEADER pályázat benyújtásának megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

16. **A 97/2025. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
17. **Tölgyesi Diána települési főépítész megbízási szerződésének módosítása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
18. **A Nőtincsi NemcsakPiac Egyesület kérelmének megtárgyalása**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
19. **Az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
20. **NTF Kft. beszámolója**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
21. **Egyebek**
 - 21.1. Vác és Vidéke Catering Kft. étkeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás
 - 21.2. A MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. által a DN300 PN63 termék szénhidrogénszállító vezeték létesítéséről szóló tájékoztatás

Zárt ülés napirendi pontok:

1. **Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

1. **napirendi pont – Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Nőtincs Község Önkormányzatának képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

2. **napirendi pont – Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

Hugyecz Ádám János polgármester emlékeztet, legutóbb 2025. július 31-én tartottak rendes képviselő-testületi ülést. Az eltelt időszakról az alábbiakban számol be röviden:

– Több egyeztetésen és találkozón volt az utóbbi időben: Salgótarjánban MÁK-nál, MVH-nál, Balassagyarmaton a rendőrségnél, katasztrófavédelemnél, voltak polgármesteri találkozók

- BTE fórum volt Nőtincsen kétszer
- Többkörös egyeztetés Prizma Group - Vác és Vidéke iskolai étkeztetés szolgáltatójával, erről egy későbbi napirendben számol be
- Ehhez tartozik, hogy NÉBIH vizsgálat során kiderült, fejlesztések szükségesek az iskola tálalókonyháján, szintén későbbi napirendben részletezi.
- Megtörtént az orvosi praxiskörzetek rendezése.
- Művház száletli felújítás pályázat nem nyert
- Hungarikum pályázat nem nyert
- Benyújtott pályázat állatok ivartalanítására hiánypótlás alatt van. Hozzáteszi, sokan benyújtották és már külön államkincstári számlát kellett nyitni hozzá.
- Horgászverseny lezajlott, a tavaszi versenynél gyengébb eredményekkel, de egy szép 47 kg-s fogásról tud beszámolni.
- Vízmintha vizsgálat történt a tónál Hegyi Árpáddal, mivel a tavon megjelent a zöld- és kékálga annak ellenére, hogy az évben az eddigi legerősebb vegyszeres kezelést alkalmazták. A szakértő megállapította, hogy magas a kék alga szint, lehet, hogy szennyezett víz érkezik a tóba, ezt meg kell vizsgálni.
- Megtörtént a tó hatósági ellenőrzése is, melyet a Katasztrófavédelemtől átvett a Kormányhivatal, tavaly is volt, ismét mindent rendben találtak.
- Részt vett a NemcsakPiac közgyűlésén, megújult lelkesedéssel folytatják a munkát.
- Rendezvények:
 - Augusztus 20-i ünnepély, egyben itt tartották a megyei közgyűlést, megtiszteltetés volt.
 - Ismét megrendezésre került a kajakos verseny, melyen megköszönték az önkormányzat támogatását, egy emléklakettet vett át.
 - Idén is lezajlott a Vendégházban az örökbefogadók találkozója
 - Idősek Napi rendezvény idén is sikeres volt, sokan voltak.
 - Fila-műhely ebben a formában meg fog szűnni, tárgyalnak a jövőbeni lehetőségekről.
- Megtörtént az egyeztetés az OTP ATM kihelyezéséről, december 31-ig megtörténik a telepítés, a tervek szerint a bolt előtt lesz elhelyezve.

Nőtincs Község Önkormányzatának képviselőtestülete a beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

3. napirendi pont – A Nőtincsi Vár-Lak Óvoda és Bölcsőde dokumentumainak elfogadása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Hegedűs Krisztina főigazgató röviden ismerteti a beszámolót és a munkatervet. Elmondja, az intézmény jól működik, folyamatosan nő a beiratkozók száma, így egyre nehezebb ellátni a csoportokat. Bővítés nélkül nagyon nehéz dolguk van, még a bejárások kizárásával is magas a létszám úgy látszik, a következő években sem csökken a tendencia. Már a jövő évben szükséges lenne a csoportbővítés, még egy csoport megnyitása.

Elképzelése szerint átmenetileg a tornaszobából lenne az új csoportszoba, a tornát az csoportsobákban és az udvaron oldanák meg. Hosszútávon továbbra is cél az önkormányzattal korábban egyeztetve a tetőtér beépítése, de ezt már nem tudják megvárni a csoportbővítéssel.

Az átmeneti megoldáshoz csak eszközbeszerzésre lenne szükség. Amit tudnak, átvisznek más csoportokból, de a berendezések megvásárlása 3-4 millió forintos költség. A fürdőszoba és öltöző

a szabályozás szerint lehet közös, ha különböző időben használják a csoportok, így bár szűkös lesz, de megfelel a mostani kialakítás.

A másik régóta fennálló probléma a beázás, ami leginkább épp az érintett szobában jelentkezik, minden eddigi javítás csak átmeneti megoldást jelentett. A fal salétromos, potyog a vakolat.

A polgármester hozzáteszi, a főigazgató évek óta jelzi a problémákat. Muszáj az önkormányzat részéről támogatni a bővítést, elvileg minden adott, viszont így a beázás végleges megoldása sem tűr halasztást, ahhoz, hogy megkapják majd az új működési engedélyt. Úgy tudja, lesz majd TOP PLUSZ pályázat energetikai beruházásra, de ez most nem lehet megoldás. Az MFP pályázathoz felbecsülték már, az új tető költsége beépítés nélkül is 40 millió forint körül lenne.

Tamis Ágota jelzi, szeretné látni ezt a költségvetést. Újabb tetőszigetelést feleslegesnek tart.

Megérkezik Tölgyesi Diána és Mohácsi Katalin.

A polgármester szerint a másik megoldás egy olyan tető készítése lenne a beázás megoldására, ami nem alkalmas tetőtér beépítésére, ez kb. 7-8 millió forintos kiadás lenne. Ideiglenesen, amíg nem kapnak nagyobb támogatást a tetőterre, utóbb az anyagok egy részét felhasználhatnák.

Hozzáteszi, mindenképp megoldást kell találniuk, de az önkormányzatnak egyáltalán nincs pénze. Nagy költség a pályázati visszafizetés, a közös hivatalba közel 5 millió forintot kell idén befizetni, ami persze be volt tervezve, a szokásos éves rendezvényekre alig jut már keret. 24 millió forintos a hiány, pénzhez kell jutni. Erre lehetőség az ingatlaneladás vagy a HÉSZ-en keresztül a beköltözők befizetése.

Tamis Ágota elmondja, annak idején a kommunális adót is ezért vezették be, ami végül másra lett felhasználva.

A polgármester elmondja, az fenntartásra van. Ő egyszeri befizetést szeretne új telek beépítésénél. A legutóbbi kisebb fórumon úgy látta, támogatnák a lakosok, hogy a tó felé az önkormányzat földet vásároljon és telkeket alakítsanak ki.

Hegedűs Krisztina hozzáteszi, az alapítvány átvételével már idén is kaptak 1%-os felajánlást 150.000 forint értékben, amiből allergiás gyógyszereket, kötszert vásároltak, emellett Máté Zoltán 150.000 forinttal adta át a számlát.

Tamis Ágota ezúton is kifejezi háláját Máté Zoltánnak, hogy tisztázta az alapítvány ügyét és így végre használhatja az óvoda.

Megérkezik Majer Kinga.

Jegyző asszony elmondja, a csoportbővítést május 31-ig kell beadni, de addig teljesíteni kell a működési engedély kiadásához szükséges feltételeket. Legkésőbb márciusban el kell kezdeni foglalkozni vele.

Tamis Ágota kérdésére, magasabb lesz-e a finanszírozás is, Hegedűs Krisztina elmondja, az első évben átszervezéssel 1 óvónő és 1 dajka lenne az új csoportban, a pedagógiai asszisztens finanszírozva lesz. 24 gyerek/csoportos létszámmal számol a módosítással, így ennyi eszközt (ágyat, széket) kell vásárolni. Új működési engedélyt fognak kapni, fognak jönni ellenőrizni.

Szegner Sarolta javaslata a felmerülő költségekre, hogy az alapítványon keresztül fogjanak adománygyűjtésbe, illetve szabadabban is tudnak azon keresztül vásárolni.

Majer Kinga felhívja rá a figyelmet, hogy az eszközöknek az óvoda, tehát az önkormányzat tulajdonában kell állniuk és nem lehet csak úgy átadni, meg kell fizetni az ÁFA-t. Az alapítvány az adománygyűjtésből pénzt adott céllal átadhat az önkormányzatnak.

2025. október 10.

Hugyecz Ádám összegzi, tavaszig meg kell lennie a 3-4 millió forintnak eszközbeszerzésre. A HÉSZ-szel kapcsolatos ötlete jó lehet, az humáninfrastruktúra támogatására fizetnék az új lakók, tehát a cél megfelel. Ez a módszer bevett szokás, hiszen az újonnan kialakított lakóingatlanokból az önkormányzatnak bevétele nem származik, viszont a közszolgáltatások fejlesztését nekünk kell állni.

Nagy László kifejezi aggályait, lesz-e elég befizető, nem fognak-e a kérelmezők inkább kihátrálni a telekalakításból. Javasolja átgondolni a dolgot, esetleg inkább a kommunális adó összegét megemelni, amihez évek óta nem nyúltak.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nőtincsi Vár-Lak Óvoda és Bölcsőde alábbi dokumentumait:

2024/2025. nevelési évről szóló beszámoló, 2025/2026. nevelési évi munkaterv.

Határidő: intézkedést nem igényel

Felelős: képviselő-testület

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nőtincsi Vár-Lak Óvoda és Bölcsőde csoportbővítésével kapcsolatos döntés meghozatalát elnapolja.

Határidő: 2026. február 31.

Felelős: képviselő-testület

4. napirendi pont - A Nőtincs, Malom utca elnevezésű közterület nevének megváltoztatása
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, ha a csoportbővítés miatt minden dokumentumának módosítására kényszerül az intézmény, megfelelő lenne az idő az óvoda utcájának átnevezésére. Nincs malom az utcában, az óvodavezetővel való egyeztetés alapján már most is mindenki az „ovi utcája”-ként emlegeti.

Tamis Ágota hozzáteszi, valaha volt ott malom, ezért nevezik így az utcát. Kérdésére a polgármester elmondja, 1 fő él az utcában, így viszonylag kis kellemetlenséggel járna a cím módosítás.

A képviselő-testület az előterjesztést **5 igen, 2 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

2025. október 10.

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nőtincs 244 hrsz.-ú kivett közút megjelölésű, 1852 m² térméretű, jelenleg 2610 Nőtincs, Malom utca elnevezésű ingatlan elnevezése 2610 Nőtincs, Óvoda utca legyen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében az illetékes Földhivatalnál eljárjon az ingatlan elnevezésének megváltoztatása ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hegedűs Krisztina elhagyja az ülést.

5. napirendi pont - A szervezeti- és működési szabályzatról szóló 3/2023. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Jegyző asszony szóbeli előterjesztésében elmondja, felhívás érkezett a Kormányhivatal Törvényességi Osztályról, miszerint az SZMSZ-nek tartalmaznia szükséges a személyes érintettség bejelentésének elmulasztása esetén felmerülő jogkövetkezményt. Ennek pótlása történik a rendelet-tervezetben, valamint feltüntetésre kerülnek a polgármester új bélyegzői.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (X. 11.) önkormányzati rendelete
a szervezeti- és működési szabályzatról szóló 3/2023. (III.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. napirendi pont - Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Majer Kinga pénzügyi tanácsadó tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy változott az államháztartási törvény, amivel kapcsolatos változásokat év közben át kell vezetni. Szembetűnő változás a konszolidálás változásának szabálya. A táblázatoknak az új adatokat is tartalmaznia kell, valamint indoklást. Ezt a Kincstár már jóváhagyta.

Tamis Ágota kérdése, hogy ezek szerint a rendelet a 2025. évi tényleges pénzmozgásokhoz van-e igazítva, *Majer Kinga* elmondja, igen, az I. félévet érintve, de egészen a zárszámadásig ez csak tervezetnek minősül. Pályázatok esetén csak az elnyert és aláírt pályázatok szerepelnek.

Tamis Ágota kérdése a nagyoösszegű pályázati visszafizetést megkezdték-e már.

A polgármester elmondja, hogy kértek részletfizetést, valami a megfelelő ügykörben az önkormányzat támogatását. A korábbi, tavaszi beadványokra nem érkezett még válasz vagy további tennivaló. Az önkormányzat nem mehet csődbe.

Majer Kinga elmondja, csődbe nem mehet. Abban az esetben biztost fog kinevezni a Kincstár, elveszik a képviselő-testület és polgármester kötelezettségvállalási és utalványozási, az adókiivetési jogkörét, a jegyzőnél a kötelezettségvállalási és utalványozási jogkört, felülvizsgálják a szerződéseket, végül általában valamilyen kormányzati forrással helyreállítják a pénzügyi rendet és egy idő után visszaadják a jogköröket. Már kis ügyekben megteszik ezt. Nem lehet túl nagy eltérés, nagyon kell figyelni év végén a költségvetésre.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 11.) önkormányzati rendele
az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Majer Kinga elhagyja az ülést.

7. napirendi pont - A Helyi Építési Szabályzat módosításainak bemutatása és elfogadása

előterjesztő: *Hugyec Ádám János* polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tölgyesi Diána és Mohácsi Katalin ismertetik a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításait, a fejlesztési tervet. A településfejlesztési tervet a képviselő-testületnek jóvá kell majd hagynia, kéri, alaposan nézzék át. A HÉSZ rendelettel párhuzamosan megy. Ismertetik a módosítás következő lépéseit: a tervezetet elfogadja a képviselő-testület, lezajlik a partnerségi egyeztetést. Új kérés akkor már nem érkezh

Szegner Sarolta kéri a tervezőt, hogy ismertesse a kérelme elutasításának okát. Egyben kifejezi, nehezményezi, hogy a képviselő-testület nélküle tárgyalta meg a kérelmet és értesítést sem kapott a döntésről. Nem tudta, hogy ez téma volt az előző ülésen. *Tölgyesi Diána* felvázolja, hogy az orvosi rendelőnél szeretnének egy magánutat, zsákutcát kimérni, amelyen keresztül további telkeket lehetni kimérni. Elmondja, hogy a rendelő parkolóján az áthaladás nem működhet, csak külön helyrajzi számmal rendelkező út kialakítása esetén, szolgalmi jogos áthaladást nem lehet. *Kovács Mária* elmondja, hogy ez volt felolvasva előző ülésen. *Hugyec Ádám* jelzi, hogy előterjesztésként kiküldésre került az előző ülésre, abban szerepelt talán 9 méteres szükséges útszélesség, és hogy szét kell vágni a telket. Ugyanakkor javasolja, hogy ott van a saját telkük,

menjenek be azon keresztül. *Tölgyesi Diána* elmondja, hogy még gondolkoznak rajta, hogyan lehet megoldani. Viszont jelzi, ha nem zsákutca lenne, akkor az egyik belső területre legalább 20 méter átmérőjű forduló is szükséges.

Tamis Ágota kérdésére elmondják, a helyi védelem meg fog szűnni, de szívesen vesznek javaslatokat, amit még be tudnak dolgozni a tervbe. Lehet egyedi és helyi területi. A jövőben szeretné egyszerűsíteni a településképi szabályzatot, de ésszerű szabályokat megtartani, kéri, hogy legyenek erre javaslatok, szívesen eljön egy egyeztető ülésre.

Tölgyesi Diána és Mohácsi Katalin ismertetik a kérelmeket és a megoldási javaslatokat.
A polgármester összegzi a kijelölt zöld területek sorát.

A polgármester más településekhez hasonlóan javasolja, amire korábban is célzott, hogy az új építkezők fizessenek településfejlesztési díjat. Felolvassa Budakeszi város hasonló határozatát. A beköltözők itt közlekednek, ide jár a gyerekük oktatási intézménybe stb, tehát az infrastruktúra fejlesztése, intézmény fenntartása a cél, ezt szükséges, hogy támogassák. Minden kérelmező fizetné, aki kérte új telek kialakítását. Jelenlegi árak szerint a kimért telkek minimum 8 millió forintos piaci áron eladhatók, abból tudnak a fejlesztésekhez hozzájárulni. *Tamis Ágota* javasolja, hogy egységes legyen a hozzájárulás, valamint ha a saját gyerekek részére alakítja ki, akkor ne fizessen. *Hugyecz Ádám* hozzáfűzi, hogy a saját gyerek gyereke is ide fog óvodába járni, amint nekünk kell kialakítani. *Tölgyesi Dia* javasolja a kialakított telkek száma alapján megállapított összeget, valamint mindenki rámondhatja, hogy a gyerekei számára lesz kimérve *Hugyecz Róbert* hozzászól, így lényegében 1 millió forintból jut új telekhez, nem pedig 10 millióért veszi. *Nagy László* javasolja, hogy ahol nincs kiépítve a közmű, ami az önkormányzat dolga, ott fizessenek kevesebbet. *Hugyecz Ádámnak* tetszik az ötlet, viszont ez legyen az elérhető közmű távolsághoz kötve. *Nagy László* továbbá javasolja a részletfizetés lehetőségét.

Tölgyesi Diána és Mohácsi Katalin elhagyják az ülést.

Nagy László javasolja, hogy a korábban említett telkenkénti 1 millió forint legyen kisebb összeg, 980 000 forint.

Szegner Sarolta szerint elfogadhatóbb lenne, ha a tervezés konkrét költségét osztanák szét, kevésbé is terhelné a kérelmezőket, viszont a HÉSZ költségét lefedné. *Nagy László* elmagyarázza, hogy a kiméréssel beépíthető telek birtokába jutnak, tehát sokat nyernek vele. *Kovács Mária* felveti, hogy nem tudjuk, hogy eladásra miatt tervezik a megosztást. *Nagy László és Hugyecz Ádám* kifejtik, hogy ez nem számít, hiszen a vagyonuk jelentősen megnő az új telek miatt. *Tamis Ágota* kérdésére *Hugyecz Ádám* elmondja, hogy az új településrészekben lévő ingatlanokhoz nem tudja, mikor kerül közvilágítás vagy út, de épp ezért kell az összeget beszédni. Bár úgy lenne, mint Budakeszin, ahol az önkormányzat adja el a telkeket 50 millióért, ott ki tudja építeni hozzá a közműveket. Ha nekünk lenne 30 telkünk, meg tudnánk csinálni. A település szempontjából az új beköltözők költséggel járnak az önkormányzat számára. A korábban említett óvodatető építése jó példa erre: nem azért építjük meg, mert ahhoz van kedvünk, hanem mert kötelezően ellátandó feladatunk.

Szegner Sarolta elmondja, vannak települések, ahol ingyen telkekkel csalogatják a leteleplőket. Hugyecz Ádám válaszol, hogy máshol pedig már lezárták a településeket és nem engednek beköltözőket, erre ad felhatalmazást az identitásvédelmi törvény. Mi a két véglet között vagyunk Szendehelyhez, Berkenyéhez hasonlóan, de ha tovább nézzük észak felé pl. Tereskét, ott nehezebb a helyzet.

Szegner Sarolta emlékezteti a polgármestert, korábban azt mondta, a kérelmező vállalkozóktól fog hozzájárulást kérni. Hugyecz Ádám elmondja, azok a vállalkozók már nincsenek itt.

A polgármester emlékeztet, fontos az önkormányzatnak bevételhez jutnia, minden egyéb költségre is kell találni forrást és ez egy járható út lehet. Különleges eset a jelenleg külterületen lévő kérelmező, aki több telket szeretne kialakítani, cserébe nem fizetne, hanem telket adna az önkormányzatnak.

Jegyző asszony aggályosnak tartja az ötletet, nehezen leszabályozható.

Polgármester összefoglalja az említetteket, miszerint az kérvényezők és az új lakótelkeket kialakítók telkenként 980 000 forintot kell fizessenek. Ha 50 méteren belül nem elérhetők a közművek (víz, villany, gáz), akkor ez az összeg telkenként 500 000 forintra csökken. Nagyobb terület pl. birtok kialakításakor egyedi elbírálás alá esik.

Nagy László ismét megemlíti a kommunális adót, hiszen mindenki, a jelenlegi lakosok is használják az infrastruktúrát, szélesebb réteget terhelne jóval kisebb mértékben.

A polgármester azt gondolja, a beköltözők, akik építkezésbe fognak jómódúak, az építkezés költségéhez mérten nem nagy összegről van szó, a lakosságban viszont vannak nagyon nehezen élők, akiket kis adóemelés is megterhelne.

8. napirendi pont - A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester tájékoztatja a testületet, a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban egyeztetett a Bükki Nemzeti Park munkatársával, kiemelten a víztározót érintő védett területről. Ismerteti, hogy a tó kialakításakor a védett terület nem egzakt módon koordinátákkal kimérve, hanem hagyomány alapján „a felső hídig” lett kialakítva. A Nemzeti Park az egész tavat javasolja védett területté nyilvánítani, holott idáig csak a kis hídtól a 2-es főút felőli része volt az, azt szánták ennek 20 éve. Szegner Sarolta jelzi, hogy a szivattyú is ott van, de még nem a védett területen.

Hugyecz Ádám javasolja, hogy továbbra is csak a korábban kijelölt terület legyen védett, hiszen a tó hídtól a falu felé eső részén zajlik a horgászat és a kajak-kenu versenyek, itt aktív mozgás van.

Jegyző asszony ismerteti, nem jár költséggel a helyi jelentőségű védett természeti terület kijelölése, de kötelezettség rendelkezni róla. Tavaly óta húzódik az ügy, ő készített egyet sürgősen, az el lett fogadva. Jelentkezett a Nemzeti Park és szívesen részt vettek a munkában, elkészítették a javaslatot.

Hugyecz Ádám felolvassa a javaslatban szereplő két, a tó teljes területére vonatkozó, számára nem elfogadható kitétel: „a nádasban és 50 méteres körzetében horgászati tevékenység nem folytatható”, „költési időben március 15. és augusztus 15. közötti időszakban vízi járművet használni tilos”. Megjegyzi, hogy megígérte a parkőrnek, hogy elmondja, ez utóbbi feltételek változhatnak. Nagy László megjegyzi, hogy nem is fognak átjönni az állatok, mert ott zúg a szivattyú is. Úgy gondolja, ha kibővítjük a területet, akkor a szivattyút is lehet ki kell szedni.

Jegyzőnő hozzáteszi, a Velencei-tó teljes területe is védett, mégis folyik rajta horgászat és sporttevékenység, a nőtincsi víztározó ilyen használatával a szakemberek is tisztában vannak.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nőtincsi víztározónak az eddigi hagyomány alapján besorolt része kerüljön pontosan kimérésre és helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy erről egyeztessen a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságával.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont – Rendkívüli támogatási kérelem benyújtása (REKI)

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A *polgármester* elmondja, idén is egy köztisztviselő jubileumának kifizetésére igénylik a rendkívüli támogatást. Kb. 4 millió forint lesz a költsége, nem lehet a teljes összegre kérni támogatást.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása iránti pályázatot Nőtincs Község Önkormányzata nevében nyújtsa be. Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázati anyag előkészítéséről és a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester

Határidő: 2025. október 31.

10. napirendi pont - Aklán Dorina e.v. kérelmének megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester ismerteti Aklán Dorina kérelmét, kiegészítve azzal, hogy az áramszolgáltatás éves elszámoló számlájának részletfizetését is kérvényezte, mivel 1,5 millió forint körüli számla keletkezett. A klímák felhelyezése miatt számítani lehetett a nagy különbözetre.

Szegner Sarolta jelzi, ő tud róla, hogy júliusban is használta még az épületet a bérlő, a kérelmével ellentétben.

A polgármester telefonon egyeztet Aklán Dorinával.

Aklán Dorina elismeri, valóban volt még néhány alkalom július 2. hetében, amikor használta az épületet, utána viszont csak kültéri órákat tartott.

Jegyző asszony megjegyzi, van egy élő szerződés, amely szerint már ki is számlázták a nyári hónapok bérleti díját. Szerződés módosítást semmiképp sem javasol.

Aklán Dorina hozzáteszi, a kérelmét már május végén megküldte a polgármesternek, aki azért nem terjesztette elő, mert úgy tudja, azóta nem volt rendes ülés.

Véget ér a telefonbeszélgetés Aklán Dorinával.

A polgármester hozzáteszi, az önkormányzat megkérte a részletfizetést az MVM-től az elszámoló számla kifizetésére, ezen részszámlák ütemében javasolja továbbítani a számlákat a bérlő felé.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztését elfogadja és úgy dönt, hogy Aklán Dorina ev. kérelmének részben helyt adva a Nőtincs 502/4 hrsz-ú Kultúrház bérleti díját - és ezzel együtt a kiszámított rezsidiát - 2025. augusztus hónapra elengedi.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztését elfogadja és úgy dönt, hogy Aklán Dorina ev. kérelmének helyt adva a Nőtincs 502/4 hrsz-ú Kultúrház áramszolgáltatás éves elszámoló számlájának kiegyenlítésére részletfizetést engedélyez, a szolgáltató által megállapított részleteknek megfelelően.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester

Határidő: 2025. november 30.

11. napirendi pont - Nőtincs, Dózsa úti (Nőt-1) és Béke úti (Nőt-3) szennyvízáttemelőkhben, szivattyúk cseréje - DMRV Zrt. árajánlat megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester elmondja, ismét szükséges az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása, de a teljes folyamatot a DMRV koordinálja.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és úgy dönt, hogy elfogadja a DMRV Zrt. „Nőtincs, szennyvíztisztító telepen gép rács cseréje” tárgyú, 22.285.280,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse a DMRV Zrt-t és kösse meg a tárgyi szerződést.

Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont - Majnik István és családja kérelmének megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester ismerteti a kérelmet, mely panaszt már többször jelezték felé. Hozzáteszi, ő maga is jelen volt az egyik rendezvényen és elmondhatja, csukott ajtónál nem volt túl hangos, jól van megoldva a hangosítás. Szegner Sarolta szintén így tapasztalta, néhány házzal odébb egyáltalán nem volt zavaró a hangerő.

Kovács Mária Veronika úgy gondolja, évi néhány alkalommal elfogadható a kellemetlenség, ráadásul az egyesület jótékony céllal rendezi a bulikat, a nőtincsi diákokért.

13. napirendi pont - NŐBADI Egyesület kérelmének megtárgyalása a Művelődési Ház bérletével kapcsolatosan

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester ismerteti, újabb jótékonyági discot szervez a NŐBADI Egyesület a Művelődési Házban. A testület korábbi döntése évi egy ingyenes alkalomról szól, de a közérdekű rendezvény miatt ismét javasolja elengedni ennek bérleti díját.

Szegner Sarolta képviselő, mint a NŐBADI Egyesület tagja bejelenti az ügyben személyes érintettségét.

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a NŐBADI Egyesület kérelmének a Művelődési Ház bérletével kapcsolatos döntés meghozatalából kizárja Szegner Sarolta önkormányzati képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és úgy dönt, hogy a NŐBADI Egyesület számára éjszakai rendezvényre 2025. november 15-16. napjára díjmentesen biztosítja a művelődési ház bérletét.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester

Határidő: 2025. november 30.

14. napirendi pont - Geyer Oszkár kérelmének megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester emlékeztet, korábban kérelmezte Geyer Oszkár, hogy minősítsék át az ingatlant a HÉSZ-ben, hogy bérlokként folytathassa ott a tervezett ipari tevékenységét. Sikeres egyeztetések után abban állapodtak meg, hogy a kérelmező megvásárolja az ingatlant, és ezt még idén tenné,

függetlenül attól, hogy az átminősítés még folyamatban van. Ez több millió forintos bevételt jelent az önkormányzatnak, amire most nagy szükség van. Két évvel korábbi határozatában a képviselő-testület 6 millió forintra állapította meg a telket, azonban a mai piaci érték 7 millió forint. Nem túl jól hasznosítható telek, jól járnak, ha valaki megveszi.

Jegyző asszony tájékoztatja a polgármestert, hogy az önkormányzati ingatlan nemzeti vagyon, könyvszerinti értéken lehet eladni, kivéve, ha az értébecslés alapján az új ár átvezetésre kerül a Kataszterben.

Tamis Ágota nem tartja helyesnek, hogy polgármester nem egyeztetett előzetesen a jegyzővel és nem készítette elő megfelelően az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és megállapítja, hogy a Nőtincs 72 hrsz önkormányzati ingatlan KATASZTER nyilvántartásban meghatározott könyvszerinti értéke elavult, nem tükrözi a jelenlegi piaci értéket.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vezesse át az ingatlan aktuális piaci értékét, 7 millió forintot a KATASZTER nyilvántartásába.

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nőtincs 72 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelmet.

A képviselő-testület a Nőtincs 72 helyrajzi számú, 1468 m², „kivett” beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Geyer Oszkár 1041 BUDAPEST, Závodszy Zoltán utca 49. 4.em.13. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Bruttó 4.768 Ft /m², összesen 7.000.000 Ft;
- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében átutalással az önkormányzat költségvetési számlájára;
- az ingatlanon közmű bekötés nincs;
- az adásvételi szerződés elkészítésével járó költséget, az ügyvédi díj költségét, valamint a földhivatali eljárás költségét a vevő viseli;
- az esetleges területkimérés költsége az önkormányzatot terheli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025.12.31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont - Településkép megőrzése (KAP-RD57-012-2-25) c. LEADER pályázat benyújtásának megtárgyalása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester javasolja beadni a pályázatot a korábban részletezett, tónál lévő fejlesztésekre.

A képviselő-testület az előterjesztést **6 igen, 1 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja, és támogatja, hogy Nőtincs Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Börzsöny Térsége Egyesület által kiírt KAP-RD57-012-2-25 kódszámú, Településkép megőrzése című helyi felhívásra.

A támogatási kérelemben szereplő fejlesztés megnevezése: Nőtincs közösségi színtér fejlesztése
A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: Nőtincs 700/43 hrsz.

A képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt saját költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg és a kapcsolódó szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2025.11.15.

Felelős: képviselő-testület

14. napirendi pont - A 97/2025. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester ismerteti, kiderült, hogy Majnik János egyszer már megkapta az Emlékplakettet, így már nem jogosult rá.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és úgy dönt, hogy a 97/2025. (VII.31.) számú, Majnik János részére „Községért” Emlékplakett adományozására szóló határozatát visszavonja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2025. október 10.

17. napirendi pont - Tölgyesi Diána települési főépítész megbízási szerződésének módosítása
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester ismerteti az előterjesztést, hozzátéve, augusztustól már számlázott a főépítész a régi áron, tehát a szerződés módosítást október 1-től lesz hatályos.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati főépítész tevékenység elvégzésére dr. Tölgyesi Diánával kötött megbízási szerződés módosítását 2025. október 1-i hatállyal.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan

Felelős: képviselő-testület

18. napirendi pont - A Nőtincsi NemcsakPiac Egyesület kérelmének megtárgyalása
előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester kiegészítve az előterjesztést elmondja, az idei évben többször is rossz időjárás rontotta a piacot, így a kiállítókat is kár érte és ezért javasolja az elengedést. Szegner Sarolta kérdésére Hugyecz Ádám elmondja, anno azért csinálták meg az egyesületet, hogy legyen egy jogi személy. Az Egyesület fizet az önkormányzat számára a közterület-használatért, valamint fizeti az egyéb költségeket, úgymint marketing, könyvelő stb., bevételnek pedig helypénzt szednek a kiállítóktól. Elmondja, hogy magánszemélyként ő is tag az egyesületben, havi 1000 Ft a tagdíj. Tamis Ágota kérdésére elmondja, a piacszervezőkkel megbeszélve a Büfé nem fizet, mert ingyen biztosítja a mosdó használatát. A büfé nem nyilvános wc. Kovács Mária megjegyzi, hogy vannak kitéve ToiToi wc-k is.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztését elfogadja és úgy dönt, hogy a Nőtincsi NemcsakPiac Egyesület kérelmének helyt adva az Együttműködési megállapodásban foglalt 50.000 Ft-os bérleti díjat 1 hónapra elengedi.

2025. október 10.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Hugyecz Ádám János polgármester

Határidő: 2025. október 31.

19. napirendi pont - Az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezése a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményezte a Balassagyarmati Tankerületi Központ által megküldött 2026/2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület elfogadja a tervezetben foglaltakat, miszerint Nőtincs, Ósagárd, Felsőpetény és Keszeg (5-8 évfolyamon) a Nőtincsi Általános Iskolához lett kijelölve, azon módosítani nem kíván.

Nőtincs községben lakóhellyel/tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 0 fő

Határidő: azonnal, a döntés továbbítása: 2025. október 15.

Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Hugyecz Ádám János polgármester

20. napirendi pont - NTF Kft. beszámolója

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester itt ismerteti a beszámolót.

Kiemeli, egyeztetések folynak a MOL alvállalkozójával arról, hogy egész télre kiadják a Vendégházat a munkálatokat vezető mérnökök részére. Mint ismeretes, MOL szénhidrogénszállító vezeték létesítése zajlik, ami érinti Nőtincs és Ósagárd külterületét is. Ehhez volt szükséges korábban a földterületek tulajdonosaival való szerződéskötés, kompenzációs díjat fizetnek.

Tamis Ágota kérdése, hol tart a korábban adott kölcsön ügye. A polgármester tájékoztatja, még nem volt annyi pénz a kft-ben, hogy visszafizessék, de nem jelent problémát. A szerződés lejárt, nem újították meg. Tamis Ágota kéri, hogy újítsák meg a szerződést, legyen hivatalos útja. Új határidő 2026. március 31.

A képviselő-testület az előterjesztést **7 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2025. (X.10.) határozata**

Nőtincs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Nőtincsi Településüzemeltetési és Fejlesztési Kft. előterjesztett beszámolóját.

Határidő: intézkedést nem igényel

Felelős: képviselő-testület

21. napirendi pont - Egyebek

21.1. Vác és Vidéke Catering Kft. étkeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester tájékoztatja a testületet, a Vác és Vidéke szolgáltató bekerült egy nagyobb cég, a Prizma Group alá, ők felelnek az étkeztetésért. A konyha maradt Verőcén. Sok panasz volt az utóbbi időben az iskolai étkeztetéssel kapcsolatban, kihűlt az étel, nehezebb a tálalás, mert sok az étkező. Most fejlesztésre készül a cég az étkeztetésben, ami megoldás lehet ezekre a problémákra is. Több lehetőség van, a Szülői Munkaközösséggel egyeztetve úgy gondolják, ezeket lépcsőfokként vezetnék be, amennyiben úgy döntenek.

Az első lépcső az A és B menü bevezetése. A két menü közt kis különbség lenne, pl. kétféle főzelékből lehetne választani. Nem jelent plusz kiadást a szülők részére erre a tanévre.

Következő lépcső a szabadszedés, tehát a gyermek magának szed az ételből. Több étel érkezik, így ennek már magasabb díja lenne és az önkormányzat részére is nagyobb költség az eszközbeszerzés.

A harmadik lépcső a salátabár, melyről azt gondolja, sajnos nem lenne rá nagy igény és a költsége is magas.

Az SZMK-val egyeztetve az első lépcső bevezetését tartják megfelelőnek. Ehhez szükséges megvásárolni a korábban is említett melegentartó, ehhez megfelelő pult.

Vannak hiányosságok, pl. mosogató, eszközök, melegvíz a kézmosóhoz.

Kb. 1 millió forintos beruházás szükséges. Nagyjából 1 hónap lesz az átfutási idő.

Másik része a menüztetésnek egy szoftver 2 millió forintért, de feleslegesnek tartja és a pénzügynek sem segítene, így ezt nem vezeti be.

Megjegyzi, volt egy egyhetes kóstoltatás 3 SZMK-s szülő részére, az eredményt nem ismeri.

21.2. A MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. által a DN300 PN63 termék szénhidrogénszállító vezeték létesítéséről szóló tájékoztatás

előterjesztő: Hugyecz Ádám János polgármester

A polgármester a 20. napirendnél ismertette a tájékoztatást.

További felvetések az Egyebek napirendben:

21.3. Közfoglalkoztatás problémái

előterjesztő: Tamis Ágota

Tamis Ágota beszámol róla, hogy ismételten megállította egyik közfoglalkoztatott, és átadott neki egy igazolást a doktornő aláírásával, miszerint az orvosi rendelő takarításával a doktornő meg van elégedve. Újra felveti a közfoglalkoztatás problémáját.

Hugyecz Ádám elmondja, hogy őt a testület korábban felkérte, hogy mérje fel jobban, hogy a közfoglalkoztatottak hogyan dolgoznak, mind munkaidőben, mind teljesítményben. Ő ezt megtette a kérésnek megfelelően, aki gyengébb teljesítményt nyújtott, azt figyelmeztette. A jelen igazolást benyújtó közfoglalkoztatott objektíven nézve mind időben, mind teljesítményben a legkevesebbet nyújtja.

A polgármester ismerteti, melyik közfoglalkoztatott milyen feladatot lát el aktuálisan.

21.4. Pályázatok ügye

előterjesztő: Tamis Ágota

Tamis Ágota kérdése, most az önkormányzat tartozik-e a S+E Kft-nek, akikkel rendszeresen végeztetnek munkát. Hogy állnak a pályázatok?

A polgármester válaszában elmondja, az Egészségház felújítására meg nem érkezett meg a támogatás, bár támogatói okirat már van, így eddig nem tudták kifizetni az alvállalkozó 6 millió forintos munkáját.

Tamis Ágota a másik pályázat részletfizetéséről érdeklődik, *a polgármester* elmondja, benyújtották a kérelmet, de még nem érkezett rá válasz. *Tamis Ágota* továbbra sem látta a hiánypótlásra küldött anyagot, *a polgármester* elmondja, a korábban számára megküldött anyagban ez is benne volt, mindent feltöltött a drive felületre, ott elérhető minden rendelkezésre álló anyag.

Tamis Ágota következő felvetése a fűdémszigeteléses pályázattal kapcsolatban, korábban azt mondta a polgármester, a kivitelezést a Píramis Kft. fogja intézni, kérdése, ki végzi tulajdonképpen? *A polgármester* szerint Joó Sándor benne van.

Tamis Ágota úgy tudja, hogy az egyik helyi köztisztviselő saját cége van megjelölve kivitelezőként, amiről a polgármester nem tájékoztatta őket és erősen aggályosnak tartja. Nehezményezi, hogy nem kértek fel helyi vállalkozókat, főleg olyat, aki helyben fizet iparűzési adót. Nem érti, hogy lehet, hogy az ügyvezető 1 éve létrehozott egy vállalkozást és most ő a fő kivitelezője egy pályázatnak, amit az önkormányzat hirdet.

A polgármester elmondja, a kivitelezéshez semmi köze az önkormányzatnak, az gazdasági feladat, nem tartja ezt problémásnak. A szerződéseken ott van, hogy a Píramis a vállalkozó.

Tamis Ágota kérdésére, hogy miért nem hívta össze a vállalkozókat a művelődési házba beszélgetni elmondja, kérdezte, továbbította őket a Píramisnak. Úgy gondolja, neki nem dolga munkát találni a vállalkozásoknak, viszont ők ajánlhatnak fel munkát, társadalmi feladatokat az önkormányzatnak. Ő annyit vállalt, hogy intézte a Píramist itt a térségben, mert egy jó dolognak tartja a szigetelést. Továbbra is megjegyzi, hogy az önkormányzatnak nincs köze a kivitelezéshez. *Szegner Sarolta* szintén úgy gondolja, fura és összeférhetetlen, hogy az önkormányzati kft. ügyvezetője létrehoz egy céget és ő lesz a fővállalkozója a szigetelési pályázatnak.

A polgármester újra elmondja, a vállalkozóktól nagyon várja a segítséget, természetesen ha lesznek szerződések, ők lesznek előtérbe téve. Flóriék (Femaflór) és Joó Sanyiék (S+E) segítettek. Az S+E ingyen végzett már sok munkát az önkormányzatnak, amit megtehettek volna helyiek is, akkor nyilván ők lennének előre véve szerződések esetén. *Tamis Ágota* kérdésére elmondja, hogy az S+E ingyen vagy anyagáron elvégzett évekig számos munkát, cserébe a pályázatokban segítette őket.

Tamis Ágota semmiképp sem ért egyet a polgármester hozzáállásával, de elmondja, nem vitatkozik tovább.

21.5. Tamis Ágota lemondása a képviselői tisztségéről

előterjesztő: *Tamis Ágota*

Tamis Ágota bejelenti, a mai az utolsó képviselő-testületi ülés, amelyen részt vesz. Azt érzi, ez nem munka, nem tud segíteni, nem tudja az önkormányzatot előre lendíteni. Sok mindenről nem tudnak a képviselők, felsőpetényi polgármestereitől tudnak meg súlyos dolgokat, mint pl. a 130 millió forintos visszafizetés. De sorolhatna még ezer dolgot.

Kezdődött a ciklus azzal, hogy Hugyeczt Ádám megfenyegette őt Máté Zoltánnal egyetemben. Ott volt az az ügy, hogy 20.000 forintot fizet a büféért havonta, de nem hozott egy számlát, hogy mit költött a büfére, nem hozott meghatalmazást, hogy ő jár el az ügyben az öccse nevében, sütődét akart nyitni önkormányzati ingatlanon, de nem akart érte fizetni – nem tud olyan dolgot mondani a polgármesterről, ami számára átlátható, tiszta lett volna. Folytatja: befizetett a polgármester 3 millió forintot a kft-be, senki nem tudott róla, ez is helytelen, hogy nincs lepapírozva. Azt gondolja, egy polgármester így nem kezelheti az ügyeit, ő felelősséget így semmiért nem tud vállalni, mert nincsenek információi. Ez annyira frusztrálja, zavarja és felidegesíti, hogy nem megy a közös munka. Azt látja, a nemzeti ünnepek, rendezvények nincsenek méltóképp megtartva, az augusztus 20-i ünnepély neki csalódás volt, az Emléklakettek átadása összecsapott volt, mert a közgyűlésnek már nincs ott, mert nekik enni kell. Még egyszer kiemeli minden összecsapott, az információ hiánya, pletykaszintű tudomás. De mondhatni a foci pályázatát is, hallunk valamit. Unalmas számára, hogy képviselőként itt van, felelősségteljes döntés kell hoznia, költségvetést megszavaznia – amit hozzátesz, már nagyon bán. A költségvetés megszavazása a másik két településsel közös ülésen, kapkodásban, mert éjfél fel kell tölteni, közben ment a háttérben a kavarás, hogy a jegyző bérét megemeljék-e vagy sem, amiről ők semmit nem tudnak, míg a másik két település testülete pontosan ismeri a háttérét már két héttel azelőtt.

Aki felelősséggel dolgozik és érdekli őt az önkormányzat, annak számára ez elfogadhatatlan.

Ez a visszafizetés ügye, könyörögni kell a papírokért, Aklán Dorinával megkötött szerződés ügye, hogy egyszer csak nem tudják használni a Művházzal és nem tudják, miért, majd a polgármester válaszol egy minősíthetetlen stílusú levélben, szintén felháborító. Kizárólagos használatra oda lett adva a művelődési ház valakinek úgy, a székhely be van jelölve, arról sem tudnak, még a jegyző asszony sem. A hivatal és a polgármester közti kommunikáció egyenlő a nullával, nem lát összedolgozást, a testületi anyagokért könyörögni kell, nem látja a társtelepülésekkel való együttműködést.

Az, hogy nyomoznia kell a pletykák után, hogy mi lehet igaz az önkormányzat ügyeiből, elfogadhatatlan. Egy képviselőnek hatékony munkában, csapatban, egy komoly önkormányzati rendszernek nem így kellene működnie. Neki már semmiben nincs bizodalma, nem tud pozitívan hozzáállni. Átláthatatlan a Kft, főleg, hogy a Vendégház üzemeltetése is átkerült. Úgy érzi, az önkormányzat működése a polgármester számára egyéni vállalkozás lenne. Felügyelő bizottság vagyunk, hagyjuk is. És ha információt kér, kötzködésnek veszik. Az említett földémszigetelés ügye is etikátlan számára, nem így kellett volna intézni. Egy gesztus lett volna a helyi vállalkozók felé, ha bevonja őket, ez lett volna korrekt, ehelyett a kolléganő alapított egy céget. Aztán megy a tagadás, hogy nem tudja, ki lesz az alvállalkozó, de nyilván tudni, hogy a nem helyi S+E mint mindig. Tisztában van vele, hogy vannak kiskapuk, de ha meglenne a kommunikáció, érthető lenne. A közmunkások ügye is átláthatatlan, nem érti, miért nem lehet egyenlően hozzájuk állni, pedig 2 millió forintot hazavisznek évente.

Tamis Ágota megköszöni a szót.

Hugyeczt Ádám megköszöni, hogy ezt elmondta és megkérdezni, hogy ezzel lemond-e a tisztségéről.

Tamis Ágota bejelenti, 2025.10.31-i hatállyal lemond képviselői tisztségéről.

A bejelentést a képviselő-testület tudomásul veszi.

Jegyző asszony tájékoztatja a testületet, előreláthatólag a hónap végéig nem lesz testületi ülés, de ha igen, Tamis Ágota kérheti a felmentését. A lemondás hatályával megkeresik a választáskor soron következő képviselőt, vállalja-e a tisztséget.

Szegner Sarolta kifejezi sajnálatát. Tamis Ágota évtizedek óta dolgozik a faluért és nagy szégyennek tartja a képviselő-testület és az önkormányzati vezetés részéről, hogy most jött el az ideje, hogy feladja a képviselői munkát.

21.6. Iskolai fakivágás kérdése

előterjesztő: Szegner Sarolta

Szegner Sarolta úgy tudja, kivágásra kerül az őszi szünetben az iskola 2 fűzfája. Nem szeretnék ezt, petícióval ellenkeznek. Úgy gondolja, elég lenne megmetszeni a fákat.

A polgármester tájékoztatja, nem tud arról, hogy a fák a szünetben kivágásra kerülnének. Egyeztetett vele az igazgatónő ezügyben, abban maradtak, hogy az intézmény fenntartója megküldi majd a kérést az önkormányzat felé, és az ő költségük lesz a kivágás. Ez a kérelem még nem érkezett meg.

Jegyző asszony tájékoztatja a testületet, az ingatlan önkormányzati tulajdon, így eljárás esetén más jegyző kijelölését kell kérni, aki végzésben fogja engedélyezni a fa kivágását, de abban az esetben ki kell fizetni egy szakértőt is.

A polgármester hozzáteszi, már az előző igazgatónővel is beszéltek a fákról. Ha nem érkezik kérelem a Tankerülettől, nem lesznek kivágva a fák.

A polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést lezárja.

K. m. f.


Hugyeczi Ádám János
polgármester




dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző