

Közzététel időpontja: 2025. 08. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 08. 14.
utolsó napja: 2025. 08. 28.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



N/ 4621/2025

**TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY**

Győr Vármegye		Stát
Szerv. egység:	133.	
Beérk. időp.	2025-07-16	
Önk. szám:	Ügyint.	
Írt. szám:	580131	

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs² által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai³:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve: Nagy István
b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 108.

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:.....
c) képviseletében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:

- a) megnevezése: Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.
c) képviseletében eljáró személy
Családi- és utóneve: Varga Mihály
Képviselői minősége: vezető tisztségviselő, elnök
Lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.

¹ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

² A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

³ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁴:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Nőtincs	059/4	97,8243		szántó

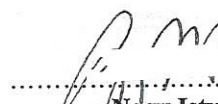
Haszonbér mértéke: 2700,- Ft/AK/év, 2027. 01. 01-től évente aranykoronánként 100,- Ft-tal emelkedik.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. év 01. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. év 12. hó 31. nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év 07 hó 16 nap.


.....
Nagy István
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje:	20.....év.....hó.....nap.
Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja:	20.....év.....hó.....nap.
<u>Pótlapok száma:</u>	
A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:	db
Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap:	☐ igen / ☐ nem
Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:	db
Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.	
..... jegyző aláírása	

⁴ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSBEN RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE¹

Nőtincs 059/4 hrsz

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

Nagyrad Várme	
Szerv. egység:	133.
2025-07-16	
Id. szám: 580131	

1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 1

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Mihály
b) lakcíme: 2612 Nagyrad, Kossuth utca 33/2.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 2

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Adamcsch Józsefne
b) lakcíme: 2600 Vác Edison utca 5

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 3

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Balogh Ferenc
b) lakcíme: 2610 Szendehely Kölcsey utca 17

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 4

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Balogh Ferencne
b) lakcíme: 2600 Vác Balhoni utca 3

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 5

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Bera Miklósné
b) lakcíme: 2610 Nőtincs Mária Zsigmond utca 12

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 6

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Berecz István
b) lakcíme: 2657 Tolmács Szurdok utca 16

¹ Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 7

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Berecz László
b) lakcíme: 2657 Tolmács Zarándok út 18

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 8

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Berehny József
b) lakcíme: 2610 Nádinas Szabadság út 25

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 9

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Berehny Judit
b) lakcíme: 2610 Nádinas Szabadság út 25

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 10

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Berehny László
b) lakcíme: 2654 Retség Köztársaság utca 5

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 11

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Berehny Péter
b) lakcíme: 2610 Nádinas Szabadság út 25

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 12

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Bertus Annamária
b) lakcíme: 2600 Vác Bathori utca 3. Rajkó

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 13

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Davcsó Ferenc
b) lakcíme: 2610 Nádinas Anya János utca 6

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 14

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Davcsó József
b) lakcíme: 2613 Adó Rakóczi út 40

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 15

Természetes személy: Daucsó

a) Családi- és utóneve: Daucsó László

b) lakcíme: 2610 Nádincs Arany János utca 20

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 16

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Daucsó Livia

b) lakcíme: 2600 Vdc Vörösmarty tér 6.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 17

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Daucsó Mihályné

b) lakcíme: 2610 Nádincs Arany János utca 1

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 18

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Daucsó Zolt

b) lakcíme: 2610 Szendehely Dózsa György út 20

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 19

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Deák Sándorné

b) lakcíme: 2133 Södligeti Vassóczy fásor 25/B

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 20

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Drayko Teréz

b) lakcíme: 2610 Nádincs Mikszáth utca 36

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 21

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Fabian Albert

b) lakcíme: 2612 Kosd Arany János utca 52

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 22

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Fabian Noémi

b) lakcíme: 2612 Kosd Felsőhegy utca 17

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 23

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Fabian Zoltán
b) lakcíme: 2612 Kossuth Dózsa György út 13

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 24

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Fazekasné Majnák Mária
b) lakcíme: 2651 Retség Kordai Frigyes út 3/1 A ház 1 em 2 aj

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 25

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Friesz Mária
b) lakcíme: 2610 Mátyás Madách utca 21

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 26

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Gál István
b) lakcíme: 2610 Mátyás Kossuth utca 20

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 27

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Gál István
b) lakcíme: 2610 Mátyás Szabadság út 77/A

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 28

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Gózik Péter
b) lakcíme: 2131 Gárdonyi Géza utca 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 29

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Gruha István
b) lakcíme: 1136 Budapest Kassai Lajos utca 70. 10. em 91 ajtó

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 30

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Gruha László
b) lakcíme: 2651 Retség Takarékos utca 7 2. em 6

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 31

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Gruhala Péter
b) lakcíme: 1171 Budapest Strázsahegy 38

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 32

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Haffnerne! Ogi Lina
b) lakcíme: 2610 Szendehegy Kápolna utca 1

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 33

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Hébel Jánosné
b) lakcíme: 2610 Nollincs Arany János utca 12

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 34

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Molecz Ferenc
b) lakcíme: 2610 Nollincs Rakóczi utca 18

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 35

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Jaszttrabszki Gábor István
b) lakcíme: 6722 Szeged Gogol utca 27. 3/11

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 36

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Jaszttrabszki Zoltán Péter
b) lakcíme: 2610 Nollincs Dófa ut 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 37

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Jaszttrabszki Zoltán Péter
b) lakcíme: 6722 Szeged Gogol utca 27 3/11

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 38

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Karácsony István
b) lakcíme: 1035 Budapest Rakóczi utca 39-41 Aép 2. Lh 1 em 25

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 39

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kardosony Sándor
b) lakcíme: 2610 Nőfines szabadság út 18

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 40

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kis Gábor
b) lakcíme: 2600 Vác Zöldfa utca 26. 1em Garb

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 41

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kis Zoltán
b) lakcíme: 2600 Vác Várm utca 10 1em Lakó

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 42

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kiss Balázs
b) lakcíme: 2611 Felsőpetény Alkotmány út 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 43

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kiss Ferenc
b) lakcíme: 2120 Dunakeszi Mihály utca 1.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 44

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kiss Gábor István
b) lakcíme: 2611 Felsőpetény Alkotmány út 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 45

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kiss Gáza Csabane
b) lakcíme: 2133 Szőlőliget Bányá út 7

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 46

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kiss Melinda
b) lakcíme: 2610 Nőfina Szabadság u

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 47

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kovács Jánosné
b) lakcíme: 2610 Nádorcs Mikszáth utca 12

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 48

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kovács István
b) lakcíme: 2656 Rombák Kőrösi utca 19

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 49

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kovácsné Karácsony Mónika
b) lakcíme: 2675 Nagygyémántfalvi Sziget út 1h

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 50

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Krajcsák János
b) lakcíme: 2610 Nádorcs Posta utca 1/A

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 51

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kurafi Ferencné
b) lakcíme: 2610 Nádorcs Mikszáth utca 3.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 52

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kurafi Istvánné
b) lakcíme: 2610 Nádorcs Mikszáth utca 11

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 53

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kurafi Istvánné
b) lakcíme: 2610 Nádorcs Mikszáth utca 11

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 54

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kun's Gáborné
b) lakcíme: 2610 Nádorcs Szabadkai út 38

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 55

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Lakinel Karaksony Julianna
b) lakcíme: 1108 Budapest Gözmozdony utca 6. III. 1h.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 56

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Majnik Ferencné
b) lakcíme: 2040 Szende hely Mező utca 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 57

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Majnik László
b) lakcíme: 2651 Retság Kórház Fügyes út 3/1 Bt-b. 1-em 2 ajtó

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 58

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Mak Mária
b) lakcíme: 2131 Göd Erzsébet utca 36

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 59

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Marcalek Tamás
b) lakcíme: 3170 Szekesény Mikszáth út 2

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 60

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Mátz Zoltán
b) lakcíme: 2610 Nánina Szabadság út 102

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 61

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Miskai Józsefné
b) lakcíme: 1031 Budapest Vízimolnár utca 6. 8/75

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 62

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Moravcsik Jldikó
b) lakcíme: 2610 Nánina Dida utca 23

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 63

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Müller Györgyné
b) lakcíme: 2010 Szendehelyi József utca 5.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 64

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Nagy Tibor
b) lakcíme: 2610 Nánina Rákóczi utca 6

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 65

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Nánina Község Önkormányzata
b) lakcíme: 2610. Nánina Szabadság út 50

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 66

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Palkóczy Kiss László Zoltán
b) lakcíme: 2610 Nánina Szonoly út 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 67

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Pap József
b) lakcíme: 2610 Nánina Dófa út 30

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 68

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Paszpires Anna
b) lakcíme: 2613 Dicsőend József utca 6

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 69

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Prisker Katalin
b) lakcíme: 1183 Budapest Örs utca 7. Belp. felülh

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 70

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Rab Lászlóné
b) lakcíme: 2600 Vác Árpád út 7h

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 71

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Rottenbacher György
b) lakcíme: 2610 Nádhegy Arany János utca 5

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 72

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Szabó Balint
b) lakcíme: 21 HG Magyaróvár Öregbükki utca 16

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 73

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Szegeher Mihály
b) lakcíme: 2610 Szendehegy Jókai utca 13/A

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 74

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Székely József
b) lakcíme: 2610 Nádhegy Rákóczi utca 22

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 75

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Sztranyan Gábor
b) lakcíme: 2610 Nádhegy Barátság utca 2/a

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 76

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Sztrégovár Lajosné
b) lakcíme: 2613 Diósjenő Ifjúság utca 29

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 77

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Sztruhár Istvánné
b) lakcíme: 2610 Nádhegy Mikszáth utca 8

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 78

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Takács István
b) lakcíme: 2610 Nádhegy Szabadság út 88

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 79

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Tyukács Ferenc
b) lakcíme: 2610 Nádinaszondai út 15

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 80

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Tyukács Gábor
b) lakcíme: 2610 Nádinaszondai út 19

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 81

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Dániel
b) lakcíme: 2613 Rád Váci utca 10

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 82

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Ferenc
b) lakcíme: 2600 Vác Dr. Gárdonyi Géza krt 86 1/2

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 83

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Ferencné
b) lakcíme: 2610 Nádinaszabadság út 3h

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 84

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga István
b) lakcíme: 2610 Nádinaszabadság út 10

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 85

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Istváné
b) lakcíme: 2610 Nádinaszabadság út 10

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 86

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Judit
b) lakcíme: 2600 Vác Petőfi Sándor utca 70 1/2

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 87

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Vasfagh Jánosné
b) lakcíme: 2610 Nőtincs Béke utca 6.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 88

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Vasfagh László
b) lakcíme: 2610 Nőtincs Bem utca 2h.

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 89

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Vörösné Fabián Irén
b) lakcíme: 2600 Vác Kőbánya út 13 2/1

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai: 90

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Weiser Átila
b) lakcíme: 2600 Vác Ibolya utca 12 I/h

1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

- a) megnevezése: Nőtincs Község Önkormányzata
b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság út 50.
c) képviselőként eljáró személy

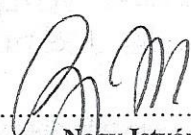
Családi- és utóneve: Hugyecz Ádám János

Képviselői minősége: polgármester

Lakcíme: 2610 Nőtincs, Rózsa utca 15.

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....hó.....nap.


Nagy István
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **egyrésről:**

Név: **Nagy István**

Születési név:] in Anyja neve: t

Születési hely: Születési idő:

Lakcím: **2610 Nőtincs, Szabadság út 108.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	128.
Beérk. időp.: 2025 JÚL 16.	Mell:
Érk. azon.:	Ügyint:
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 580131

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő:] anyja neve: , lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **059/4**, művelési ág: szántó, összes terület: **97,8243 ha**, összes aranykorona: **2294,37 Ak**, ingatlanból **30600/6868488 tulajdoni hányad**.

A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **10,22 AK**.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozáttal meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

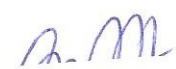
13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Nagy István** (lakcím: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 108.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 07 hó 15 nap.



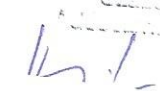
haszonbérbe adó

Telefonszám:

Tanúk:



Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.



haszonbérő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: 06 30 22 0270



Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.



Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal

2610 Nőtincs, Szabadság út 50. +36 35 222 110 hivatal@notincs.hu

Tájékoztató

Tájékoztatom az elővásárlásra jogosultakat, hogy a Nőtincsi Közös
Önkormányzati Hivatalban
Nőtincs Község Önkormányzata 79/2025. (VI.25.) számú képviselő-testületi
határozata alapján

2025. augusztus 18. napjától (hétfő) 2025. szeptember 1. napjáig (hétfő)

igazgatási szünet lesz.

**Jognyilatkozat benyújtására előzetes egyeztetés alapján van lehetőség,
az alábbi elérhetőségen:**

Domboróczy Brigitta +36 30/691 8644

Nőtincs, 2025. 08. 05.

dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző
névében és megbízásából


Domboróczy Brigitta
igazgatási ügyintéző

