

Közzététel időpontja: 2025. 08. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 08. 14.
utolsó napja: 2025. 08. 28.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



N/ 473/2025

**TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖNÖKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY¹**

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs² által megadandó tartalmi elemek:

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp.	2025-08-06
Ért. szám:	Ügyint.
Lk. szám:	580146

1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai³:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve: Galéta Istvánné
b) lakcíme: 2610 Nőtincs Szabadság út 77/A

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:.....
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:

- a) megnevezése: Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.
c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve: Varga Mihály
Képviselői minősége: vezető tisztségviselő, elnök
Lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.

¹ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

² A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

³ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁴:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Nőtincs	040/6	10,9551	b	legelő

Haszonbér mértéke: 2700,- Ft/AK/év, 2027. 01. 01-től évente aranykoronánként 100,- Ft-tal emelkedik.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. év 01. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. év 12. hó 31. nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év 08 hó 06 nap

Galéta Istvánné
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje:

20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:db

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁴ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSBEN RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZZÉESÉRE

Nőtincs 040/6 hrsz

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

Beérk. időp.: 2015-08-06		133.
Ért. szám:	Csajit:	
1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:		Ért. szám: 580146

1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Varga Ferencné
- b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Szabadság út 34.

1.2. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Maglódi Ferenc László
- b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Ady Endre utca 14.

1.3. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kovács Józsefné
- b) lakcíme: 2600 Nőtincs, Mikszáth út 23.

1.4. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Stvorecz Attila
- b) lakcíme: 2600 Nőtincs, Mikszáth út 34.

1.5. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Stvorecz Zsolt
- b) lakcíme: 2600 Nőtincs, Mikszáth út 34.

1.6. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Szeleczky Ágnes
- b) lakcíme: 2600 Vác, Felsőspinyér dűlő 20659 hrsz.

¹ Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közzésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

1.7. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Kollárné Vucs Mónika
- b) lakcíme: 2600 Nőtincs, Rózsa utca 3.

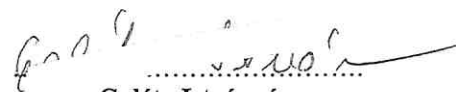
1.8. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Vucs Zoltán
- b) lakcíme: 2134 Sződ, Rákóczi Ferenc utca 62

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....02.....hó.....06.....nap.



Galéta Istvánné
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Galéta Istvánné**

Születési név: _____ ia Anyja neve: _____ a

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Lakcím: **2610 Nőtincs, Szabadság út 77/A.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: _____ Személyi azonosító: _____ 2

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	128.
Beérk. időp.: 2025 AUG 06.	Mell:
Érk. azon.:	Ügyint:
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 5801/16

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:
település: **Nőtincs**, fekvés: **külterület**, helyrajzi szám: **040/6**, alrészlet: **b**, művelési ág: **legelő**, alrészlet összes területe: **10,9551 ha**, összes aranykorona értéke: **108,93 Ak**, ingatlanból **1425/22498** tulajdoni hányad.
A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **6,90 AK**.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01.-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

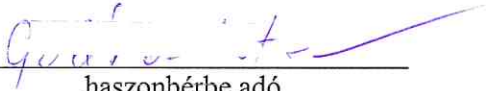
13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Galéta Istvánné** (lakcím: 2610 Nőtincs, Szabadság út 77/A.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 08 hó 04 nap.

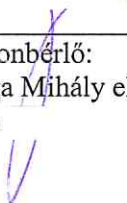

haszonbérbe adó

Telefonszám:

Tanúk:


Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-126


haszonbérő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám 2


Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.



Nótincsi Közös Önkormányzati Hivatal
2610 Nótincs, Szabadság út 50. +36 35 222 110 hivatal@notincs.hu

Tájékoztató

Tájékoztatom az elővásárlásra jogosultakat, hogy a Nótincsi Közös
Önkormányzati Hivatalban
Nótincs Község Önkormányzata 79/2025. (VI.25.) számú képviselő-testületi
határozata alapján

2025. augusztus 18. napjától (hétfő) 2025. szeptember 1. napjáig (hétfő)
igazgatási szünet lesz.

Jognyilatkozat benyújtására előzetes egyeztetés alapján van lehetőség,
az alábbi elérhetőségen:

Domboróczky Brigitta +36 30/691 8644

Nótincs, 2025. 08. 05.

dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző
nevében és megbízásából


Domboróczky Brigitta
igazgatási ügyintéző



