

Közzététel időpontja: 2025. 08. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 08. 14.
utolsó napja: 2025. 08. 28.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

N/ 469 / 2025

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Bérlő időp.:	2025-07-30
Ért. szám:	080134

mely létrejött egyrészről:

Név: **Krauszman József**

Születési név: f

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

30.

Lakcím: **2640 Szendehely, Napraforgó út 25.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jele: Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nótincse, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszáma: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak: település: Nótincse, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **012/14**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **15,6576** ha, **összes aranykorona: 160,00 Ak**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőssége vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.



Nótincsi Közös Önkormányzati Hivatal

2610 Nótincs, Szabadság út 50. +36 35 222 110 hivatal@notincs.hu

Tájékoztató

Tájékoztatom az elővásárlásra jogosultakat, hogy a Nótincsi Közös
Önkormányzati Hivatalban
Nótincs Község Önkormányzata 79/2025. (VI.25.) számú képviselő-testületi
határozata alapján

2025. augusztus 18. napjától (hétfő) 2025. szeptember 1. napjáig (hétfő)
igazgatási szünet lesz.

**Jognyilatkozat benyújtására előzetes egyeztetés alapján van lehetőség,
az alábbi elérhetőségen:**

Domboróczky Brigitta +36 30/691 8644

Nótincs, 2025. 08. 05.

dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző
nevében és megbízásából

Domboróczky Brigitta
igazgatási ügyintéző



