

Használati időpontja: 2025.06.24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025.06.28.
utolsó napja: 2025.07.14.
a határidő jogvesztő!
végével napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



N/371/2025

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal	
Összevont	100.
Birtokszám: 723-03-04	
Eltérítés	
Költség	

mely létrejött egyrészről:

Név: **Fábián Katalin**

Születési név: Anyja neve: n

Születési hely: Születési idő:

Lakcím: **2167 Vácduka, Nyár utca 27.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: 3; anyja neve: , lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **08/7**, művelési ág: **szántó, legelő** összes terület: **1,8668 ha, összes aranykorona: 23,71 Ak**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2025. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet **előhaszonbérleti jog** illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 5. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **haszonbérő köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 06. hó 03. nap.


haszonbérbe adó

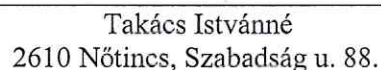
Telefonszám: _____

Naszályvölgye Székhely
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12

haszonbérő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: _____

Tanúk:


Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.


Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.