

Közzététel időpontja: 2025. 04. 15.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 16.
utolsó napja: 2025. 04. 30.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

N/ 421/ 2025

mely létrejött egyrészről:

Név: **Holecz Attila**

Születési név: H

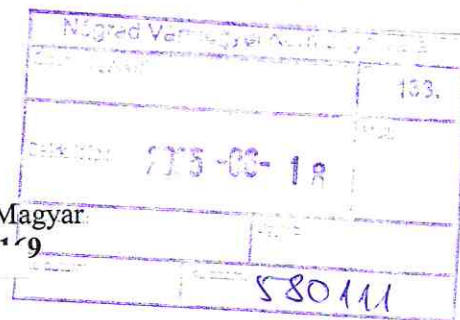
Anyja neve: T o

Születési hely: Budapest, it Születési idő:).

Lakcím: **2600 Vác, Bársonyvirág utca 3/A.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító: 1 201120 0169

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).



másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: T anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **040/32**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **0,5988 ha, összes aranykorona: 11,95 Ak**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01.-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyévi november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

5

1