

Közzététel időpontja: 2025.04.15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025.04.16.
utolsó napja: 2025.04.30.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2025.04.18 | 2025

mely létrejött egyrészről:

Név: **Csulik Ferencné**

Születési név: Anyja neve: a

Születési hely: Születési idő: 03.

Lakcím: **2610 Nőtincs, Szondi utca 53.** Allampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel Személyi azonosító: 7

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Címjegyzék	103.
Bérlő neve	2025-03-13
EK szám	...
Költség	580114

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő 3; anyja neve:, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **040/29**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **0,8699 ha, összes aranykorona: 17,29 Ak**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanága úgy az

