

Közzététel időpontja: 2025. 04. 15.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 16.
utolsó napja: 2025. 04. 30.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

N/ 412/ 2025

Nőtincsi Községi Önkormányzat	
Önkormányzat	183.
135-09-20	
Egyéb információk	

mely létrejött egyrészről:

a **Nőtincs-i külterület, 040/21 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, összesen: 0,5709 ha területű, 11,81 aranykorona értékű termőföld ingatlan** alább felsorolt tulajdonostársai:

Név: **Takács Anna** kiskorú

Születési név: Anyja neve: ta, Születési hely: Születési idő:
Lakcím: **1139 Budapest, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

Tulajdoni hányad: **1/3 hányad**, aranykorona értéke: **3,94**

Törvényes képviselője: **Barta Brigitta** (születési név: anyja neve:
....., született.: lakcím: 1139 Budapest, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó)

szülő

és

Név: **Takács Júlia** kiskorú

Születési név: Anyja neve: ta, Születési hely: Születési idő:
Lakcím: **1139 Budapest, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

Tulajdoni hányad: **1/3 hányad**, aranykorona értéke: **3,94**

Törvényes képviselője: **Barta Brigitta** (születési név: anyja neve:
....., született.: lakcím: 1139 Budapest, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó)

szülő

valamint

Név: **Barta Brigitta**

Születési név: ta Anyja neve: Születési hely:
Születési idő: Lakcím: **1139 Budapest, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó**

Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító: 7

Tulajdoni hányad: **1/3 hányad**, aranykorona értéke: **3,93**

mint haszonbérbe adók (továbbiakban: haszonbérbe adók)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adók és haszonbérelő kijelenti, hogy a fentebb körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

2./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035. 12. 31. napjáig tart.

3./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

4./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

5./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

6./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.**

7./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

9./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

10./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **Barta Brigitta** (Lakcím: 1139 Budapest, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó) **tulajdonostárs köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 06 hó 20 nap.

Takács Anna
törvényes képv.: Barta Brigitta

Takács Júlia
törvényes képv.: Barta Brigitta

Barta Brigitta
haszonbérbe adó

haszonbérő:
képviselet: Varga Mihály elnök
Nászályvölgye Szövetkezet
10 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12

Tanúk:

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.