

Közzététel időpontja: ..... 2025. 07. 11. ....  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő  
első napja: ..... 2025. 07. 12. ....  
utolsó napja: ..... 2025. 07. 28. ....  
Ez a határidő jogvesztő!  
Levétel napja: .....



N/408/325

**TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI  
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ  
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY<sup>1</sup>**

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs<sup>2</sup> által megadandó tartalmi elemek:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Nógrád Vármegyei Kormányhivatal |            |
| (Szervezet)                     |            |
| Érték jelzője:                  | 183.       |
| Érték jelzője:                  | 2025-06-13 |
| Érték jelzője:                  | Ugyan      |
| Érték jelzője:                  | 580110     |

**1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai<sup>3</sup>:**

**1.1.1. Természetes személy kérelmező:**

a) Családi- és utóneve: Vastagh Lászlóné

b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Szondy út 40.

**1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:**

- a) megnevezése:.....
- b) székhelye:.....
- c) képviselőjében eljáró személy
- Családi- és utóneve:.....
- Képviselői minősége:.....
- Lakcíme:.....

**2. A haszonbérelő adatai:**

**2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:**

- a) Családi- és utóneve:.....
- b) lakcíme: .....
- c) állampolgársága: .....

**2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:**

- a) megnevezése: Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
- b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.
- c) képviselőjében eljáró személy
- Családi- és utóneve: Varga Mihály
- Képviselői minősége: vezető tisztségviselő, elnök
- Lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.

<sup>1</sup> Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

<sup>2</sup> A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

<sup>3</sup> A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai<sup>4</sup>:

| Település neve | helyrajzi száma | A földrészlet                             |                |                           |
|----------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|                |                 | a haszonbérlettel érintett                |                |                           |
|                |                 | terület nagysága<br>(ha, m <sup>2</sup> ) | alrészlet jele | alrészlet<br>művelési ága |
| Nőtincs        | 010/3           | 5,5545                                    | a              | szántó                    |
|                |                 | 0,7866                                    | b              | legelő                    |
|                |                 | 1,4263                                    | c              | fásított terület          |

Haszonbér mértéke: 2700,- Ft/AK/év, 2027. 01. 01-től évente aranykoronánként 100,- Ft-tal emelkedik.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. év 01. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. év 12. hó 31. nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....hó.....nap.

Vastagh Lászlóné  
kérelmező haszonbérbeadó  
tulajdonostárs

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje:

20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma: .....db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap:

☐ igen / ☒ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:

.....db

Kelt: .....hó.....nap.

jegyző aláírása



<sup>4</sup> Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

# 1. SZÁMÚ PÓTLAP

## A TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ A SZERZŐDÉSSEN RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE<sup>1</sup>

Nőtincs 08/8 hrsz.

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

### 1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

#### 1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Csulik Ferenc
- b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Diófa utca 46.

#### 1. 2. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

- a) Családi- és utóneve: Bera Miklósné
- b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Móricz Zsigmond utca 12.

#### 1.3. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Cziglián Gáborné
- b) lakcíme: 2164 Váchartyán, Rákóczi út 22.

#### 1.4. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Sasvári Nándor Péter
- b) lakcíme: 2600 Vác, Téglaház dűlő 5/7.

#### 1.5. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Majnik Ferenc
- b) lakcíme: 2640 Szendehely, Mező utca 16.,.

#### 1.6. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

- a) Családi- és utóneve: Benedek Tamás
- b) lakcíme: 1195 Budapest, Jahn Ferenc utca 7. I. em. 2.

<sup>1</sup> Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

**1.7. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:**

**Természetes személy:**

- a) Családi- és utóneve: Dancsó László
- b) lakcíme: 2653 Bánk, Kazinczy Ferenc utca 38.

**1.8. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:**

**Természetes személy:**

- a) Családi- és utóneve: Dancsó Erzsébet
- b) lakcíme: 2616 Keszeg, Kossuth út 27.

**1.9. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:**

**Természetes személy:**

- a) Családi- és utóneve: Berecz Jánosné
- b) lakcíme: 2610 Nőtincs Mikszáth utca 32.

**1.10. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:**

**Természetes személy:**

- a) Családi- és utóneve: Kollárné Vucs Mónika
- b) lakcíme: 2610 Nőtincs, Rózsa utca 3.

**1.11. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:**

**Természetes személy:**

- a) Családi- és utóneve: Vucs Zoltán
- b) lakcíme: 2134 Sződ, Rákóczi utca 62.

**2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.**

Kelt: Nőtincs, 2025. év...06...hó...12...nap.

Vastagh Lászlóné  
kérelmező haszonbérbeadó  
tulajdonostárs

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Vastagh Lászlóné**

Születési név: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ Születési idő: \_\_\_\_\_

Lakcím: **2610 Nőtincs, Szondy u 40.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ mélyi azonosító: \_\_\_\_\_

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Nógrád Vármegyei Kormányhivatal |                   |
| Szerv. egység:                  | 133.              |
| Beérk. időp:                    | 2025-06-13        |
| Érk. azon.:                     | Ügyint.           |
| Ikt. dátum:                     | Ikt. szám: 580110 |

**másrészről:**

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ anyja neve: C \_\_\_\_\_ lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérlet) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **010/3**, művelési ág: szántó, legelő és fásított terület, összes terület: **7,7674 ha**, összes aranykorona: **137,38 Ak**, ingatlanból **84020/646280 tulajdoni hányad**. A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **17,86 AK**.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérlet kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: \_\_\_\_\_

**6./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótansága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozással meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Vastagh Lászlóné** (lakcím: 2610 Nőtincs, Szondy út 40.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 06. hó 10. nap.

\_\_\_\_\_  
haszonbérbe adó

Telefonszám: .....

Tanúk:

\_\_\_\_\_  
Karácsony Ferencné  
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Naszárvölgye Szövetkezet  
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.  
Adószám: 10064047-2-12

\_\_\_\_\_  
haszonbérő:  
képviseli: Varga Mihály elnök  
Telefonszám: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Takács Istvánné  
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.