

Közzététel időpontja: 2025. 04. 23.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 24.
utolsó napja: 2025. 05. 08.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



N/286/2025

mely létrejött egyrészről:

Név: **Nagy István**

Születési név: Anyja neve:

Születési hely: Születési idő:

Lakcím: **2610 Nőtincs, Szabadság út 108.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő:, anyja neve:, na, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **065/3**, művelési ág: szántó, összes terület: **1,9583 ha**, összes aranykorona: **25,26 Ak**, ingatlanból **503/2526 tulajdoni hányad**.
A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **5,03 AK**.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ **Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérlo köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérlo által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozáttal meghatalmazza haszonbérlo képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlo részére használatra átengednek.

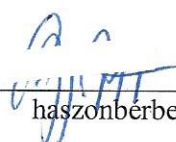
13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CXXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

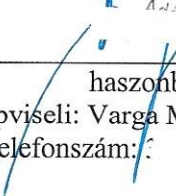
Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Nagy István** (lakcím: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 108.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.


Nőtincs, 2025. év 04. hó 07. nap.



haszonbérbe adó

Telefonszám:


haszonbérlo
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám:

Tanúk:


Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.


Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.

Közzététel időpontja: 2025. ok. 23.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. ok. 24.
utolsó napja: 2025. ok. 25.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



N/286/2025

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Keszegi Lászlóné**

Születési név: Anyja neve:

Születési hely: Születési idő:

Lakeám: **2610 Nőtincs, Szabadság út 67.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jele: 0 Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő:, anyja neve:, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérlet) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **065/3**, művelési ág: szántó, összes terület: **1,9583 ha**, összes aranykorona: **25,26 Ak**, ingatlanból **490/2526 tulajdoni hányad**.
A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **4,90 AK**.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérlet kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

Közzététel időpontja: 2025. 04. 23.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 24.
utolsó napja: 2025. 05. 08.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



N/1 286/2025

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Pauló János**

Születési név: Anyja neve:

Születési hely: Születési idő:

Lakcím: **2611 Felsőpetény, Rákóczi utca 2.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő:, anyja neve: 'akcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **065/3**, művelési ág: szántó, összes terület: **1,9583 ha**, összes aranykorona: **25,26 Ak**, ingatlanból **1533/2526 tulajdoni hányad**.
A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **15,33 AK**.
- 2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.
- 3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.
- 4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01.-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.
- 5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.
- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
 - a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérlo köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérlo által igazoltan kimutatott mezei leltár értéket.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza haszonbérlo képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlo részére használatra átengednek.

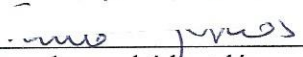
13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CXXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Nagy István** (lakcím: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 108.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

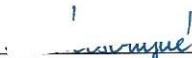
Nőtincs, 2025. év 04. hó 04. nap.



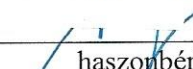
haszonbérbe adó


Telefonszám:

Tanúk:




Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.



haszonbérlo
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: 

*Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12*



Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.