

Közzététel időpontja: 2025.04.22.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025.04.23.
utolsó napja: 2025.09.27.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétele napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név: **Rottenbacher Mihályné**

Születési név: et Anyja neve:

Születési hely: Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehely, Szabadság utca 23.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint hasznobérbe adó (továbbiakban: hasznobérbe adó)

N/271/2025

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Dönt. időp.: 2025-03-28	Mell:
Ügyint.	
Ikt. szám:	580071

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincses, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint hasznobérbe vevő (továbbiakban: hasznobérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznobérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincses, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/9** művelési ág: szántó, összes terület: **2,3852** ha, összes aranykorona: **21,47** Ak, ingatlanból **1/2** tulajdoni hányad. **A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 10,74 AK.**

2./ Hasznobérbe adó és hasznobérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre hasznobérleti szerződést kötnek.

3./ A hasznobérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A hasznobérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A hasznobérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Hasznobérbe vevő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a hasznobérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Közzététel időpontja: 2025. 04. 22.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2025. 04. 23.

utolsó napja: 2025. 05. 07.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

N/271/2025

mely létrejött egyrészről:

Név: **Schlenk Jakab**

Születési név: , Anyja neve:

Születési hely: ly, Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehegy, József Attila utca 9.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint hasznobérbe adó (továbbiakban: hasznobérbe adó)

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	153.
Beérk. időp.: 2025-03-28	Műlt:
Ugyint:	
IKL szám:	580079

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint hasznobérbe vevő (továbbiakban: hasznobérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznobérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/9** művelési ág: szántó, összes terület: **2,3852** ha, összes aranykorona: **21,47 Ak**, ingatlanból **1/2** tulajdoni hányad. **A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 10,73 AK.**

2./ Hasznobérbe adó és hasznobérlő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre hasznobérleti szerződést kötnek.

3./ A hasznobérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A hasznobérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A hasznobérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ **Hasznobérlő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a hasznobérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti** ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozáttal meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a CCXII. törvény 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.


13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Rottenbacher Mihályné**, (lakcím: 2640 Szendehely, Szabadság utca 23.) tulajdonostárs tegyen eleget.


Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 03. hó 27. nap.

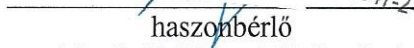

haszonbérbe adó

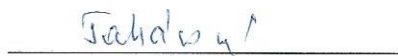
Telefonszám: _____

Tanúk:


Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12


haszonbérő
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: _____


Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.