

Közzététel időpontja: 2025.04.22.
A jognyilatkozat megítélésére nyitva álló határidő
első napja: 2025.04.23.
utolsó napja: 2025.05.07.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



N1270/2025

Nógrád Megyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	103.
Beérk. időp.:	2025-03-28
Érk. azon.:	Ugyint
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 580072

mely létrejött **egyrésről**:

Név: **Szente Jánosné**

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Lakcím: **2642 Szendehely, Jókai út 6.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

mint hasznóbérbe adó (továbbiakban: hasznóbérbe adó)

másrésről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint hasznóbérbe vevő (továbbiakban: hasznóbérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznóbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/31**, művelési ág: **szántó és legelő**, összes terület: **0,4170 ha, összes aranykorona: 4,85 Ak**

2./ Hasznóbérbe adó és hasznóbérlő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra hasznóbérleti szerződést kötnek.

3./ A hasznóbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A hasznóbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A hasznóbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ **Hasznóbérlő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a hasznóbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti** ranghelyen, mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet **előhaszonbérleti jog** illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérlet által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **haszonbérlet köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 03. hó 28. nap.

Sz

haszonbérbe adó

Telefonszám: _____ 7

Tanúk:

Karácsony Ferencné

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-T2

haszonbérlet:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: _____ 2

Takács Istvánné

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.