

Közzététel időpontja: 2025. 04. 16.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 17.
utolsó napja: 2025. 05. 05.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

N/ 273 / 2025

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	13.
Beérk. időp.: 2025-03-28	Mell:
Érk. azon.:	Ügyint:
Ikt. dátum:	Ikt. szám: JB0075

mely létrejött egyrészről:

Név: **Rottenbacher Mihályné**

Születési név: Anyja neve:

Születési hely Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehely, Szabadság utca 23.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jele Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/26** művelési ág: szántó és legelő összes terület: **2,8932** ha, összes aranykorona: **22,00** Ak, ingatlanból **1/2** tulajdoni hányad. A **tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 11,00 AK.**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Közzététel időpontja: 2025. 04. 16.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 17.
utolsó napja: 2025. 05. 05.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

N/273/2025

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Értek. időp:	2025-03-28
Ért. azon:	Ügyint:
Íkt. dátum:	Íkt. szám: 58007J

mely létrejött egyrészről:

Név: **Schlenk Jakab**

Születési név:

b, Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehely, József Attila utca 9.** Allampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nótinc, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszáma: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nótinc, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/26** művelési ág: szántó és legelő, összes terület: **2,8932** ha, összes aranykorona: **22,00** Ak, ingatlanból **1/2** tulajdoni hányad. **A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 11,00 AK.**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti** ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozással meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a CCXII. törvény 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Rottenbacher Mihályné**, (lakcím: 2640 Szendehegy, Szabadság utca 23.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 05. hó 27. nap.

haszonbérbe adó

Telefonszám: _____

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12

haszonbérő
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: _____

Tanúk:

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.