

Közzététel időpontja: 2025.04.22
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025.04.23
utolsó napja: 2025.05.07
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

N/268/225

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Stb. egység:	133.
Déák. köp.:	2025-03-28
Ért. szám:	0gyint
Ért. szám:	Ért. szám: 580069

mely létrejött **egyrésről**:

Név: **Rottenbacher Gábor**

Születési név: _____ anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Lakcím: **2640 Szendehely, Rózsa Ferenc utca 10.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel: _____ Személyi azonosító

mint hasznobérbe adó (továbbiakban: hasznobérbe adó)

másrésről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G26100004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____ lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint hasznobérbe vevő (továbbiakban: hasznobérlő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznobérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak:
település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/13**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **1,1908 ha, összes aranykorona: 10,34 Ak**

2./ Hasznobérbe adó és hasznobérlő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra hasznobérleti szerződést kötnek.

3./ A hasznobérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A hasznobérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A hasznobérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ **Hasznobérlő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a hasznobérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog** illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérelő által igazoltan kimutatott mezei leltár értéket.


11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **haszonbérelő köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.


Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.


Nőtincs, 2025. év 03. hó 27. nap.



haszonbérbe adó

Telefonszám

Tanúk:


Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.


haszonbérelő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: 06 30 8870


Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12