

Közzététel időpontja: 2025. 04. 22.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 04. 23.
utolsó napja: 2025. 05. 27.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

N/207/2025

Nógrád Varmegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	103,
Beérk. időp.: 2025-03-28	Mélt:
Ért. azon.:	Ügyint:
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 580068

mely létrejött **egyrésről:**

Név: **Rottenbacher Mihályné**

Születési név: Anyja neve:

Születési hely:, Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehegy, Szabadság u. 23.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrésről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: anyja neve: lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérlelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonosa az alábbi termőföld ingatlanak: település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/12**, művelési ág: **szántó**, összes terület: **1,7268 ha, összes aranykorona: 15,54 Ak**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérlelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ **Haszonbérlelő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

