

Közzététel időpontja: .....  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő  
első napja: .....  
utolsó napja: .....  
Ez a határidő jogvesztő!  
Levétel napja: .....



## HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

N/ 272/ 2025

Nógrád Megyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	103.
Beérk. időp:	2025-03-28
Ügyint.	
Ért. szám:	580044

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bach Jánosné**

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehegy, Hársfa utca 14.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel

Személyi azonosító

mint hasznbérbe adó (továbbiakban: hasznbérbe adó)

**másrészről:**

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: ....., 1955. 12. 15., anyja neve: ....., lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint hasznbérbe vevő (továbbiakban: hasznbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/10** művelési ág: szántó, összes terület: **1,8217** ha, összes aranykorona: **16,40** Ak, ingatlanból **523/1640** tulajdoni hányad. **A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 5,23 AK.**

2./ Hasznbérbe adó és hasznbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre hasznbérleti szerződést kötnek.

3./ A hasznbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A hasznbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A hasznbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: \_\_\_\_\_

**6./ Hasznbérelő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csodeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a hasznbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztét visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti** ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozással meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a CCXII. törvény 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Bach Jánosné**, (lakcím: 2640 Szendehely, Hársfa utca 14. tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 03. hó 27. nap.

\_\_\_\_\_  
haszonbérbe adó

Telefonszám.

Tanúk:

\_\_\_\_\_  
Karácsony Ferencné  
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Naszályvölgye Szövetkezet  
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.  
Adószám: 10064047-2-12

\_\_\_\_\_  
haszonbérő  
képviseli: Varga Mihály elnök  
Telefonszám.

\_\_\_\_\_  
Takács Istvánné  
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.

Közzététel időpontja: 2025.04.22.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő  
első napja: 2025.04.23.  
utolsó napja: 2025.05.07.  
Ez a határidő jogvesztő!  
Levétel napja: .....

## HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS



N/1272/2025

mely létrejött egyrészről:

Név: **Haffner Mária**

Születési név: ..... Anyja neve:

Születési hely: ..... Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehely, Rákóczi utca 4.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel: ..... Személyi azonosító: .....

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp.:	2025-03-28
Érk. azon.:	Ügyint.
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 580076

**másrészről:**

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G26100004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: ..... ; anyja neve: ....., lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérlelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/10** művelési ág: szántó, összes terület: **1,8217** ha, összes aranykorona: **16,40** Ak, ingatlanból **594/1640** tulajdoni hányad. **A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 5,94 AK.**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérlelő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: .....

**6./ Haszonbérlelő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csodeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.



Készítési időpontja: 2025. 04. 22.  
A hatálybalépés megkezdésére nyitva álló határidő  
kezdő napja: 2025. 04. 23.  
Lezáró napja: 2025. 05. 07.  
A határidő jogvesztő!  
Lezáró napja: .....



21272/2025

## HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp:	2025-03-28
Érk. azon.:	Ugyint
IKL dátum:	IKL szám: 580074

mely létrejött egyrészről:

Név: **Bach Dezsőné**

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Lakcím: **2640 Szendehely, Béke út 2.** Állampolgársága: **Magyar**

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

**másrészről:**

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: .....; adószáma: ..... statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: ..... anyja neve: .....), lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Nőtincs, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **050/10** művelési ág: szántó, összes terület: **1,8217** ha, összes aranykorona: **16,40** Ak, ingatlanból **523/1640** tulajdoni hányad. **A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: 5,23 AK.**

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: .....

**6./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ **Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti** ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozással meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a CCXII. törvény 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Bach Jánosné**, (lakcím: 2640 Szendehely, Hársfa utca 14. tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 03. hó 27. nap.

\_\_\_\_\_  
haszonbérbe adó

Telefonszám: \_\_\_\_\_ 4

Naszályvölgye Szövetkezet  
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.  
Adószám: 10064047-2-12  
\_\_\_\_\_  
haszonbérő  
képviselet: Varga Mihály elnök  
Telefonszám: \_\_\_\_\_

Tanúk:

\_\_\_\_\_  
Karácsony Ferencné  
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

\_\_\_\_\_  
Takács Istvánné  
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.