

NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: 660027-3/2025

Készült **2025. március 27-én** Rétság városban az NVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalának épületében (Rétság, Rákóczi út 20-22.) - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/F. § 5. bekezdése alapján - a **Nőtincs** településen levő **040/14 (eredetileg 040/3) helyrajzi számú** földrészleten a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során végzett **sorsolásról**.

A földhivatal a sorsolást közjegyző bevonása nélkül bonyolítja le, egyben a bizottság elnöke felhívja az érintett kérelmezők figyelmét, hogy a sorsolási bizottságban 1 fő rész vehet.

Kérelmező részéről a felhívás után delegálás nem történt.

A sorsolási bizottságban jelen vannak:

NVKH Földhivatali Osztály 4. részéről:

- **Kalocsai Zsuzsanna** (NVKH.FFO.FO. 4. földmérési szakügyintézője, aki a személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta) **a sorsolási bizottság elnöke**
- **Fehérné Svéda Annamária** (NVKH.FFO.FO. 4. osztályvezetője, aki a személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta), **jegyzőkönyvvezető**
- **Csontos Edina** (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személyazonosságát a számú személyi igazolvánnyal igazolta) **földmérő**

A bizottság tagjai kijelentik, hogy a sorsoláson szereplő földrészletben semmiféle érdekelttségük nincs.

A sorsolási eljárás megkezdése előtt a megjelentekkel a bizottság elnöke ismertette:

➤ A sorsolásra kerülő földrészlet adatait:

Község neve: Nőtincs
Fekvése: külterület
Helyrajzi száma: 040/14
Terület: 33 ha 5886 m²
Kataszteri tiszta jövedelme 581.63 AK
Művelési ága: szántó-3,5; legelő-1,2; út

Ismertetésre került a földhivatal által hozott megosztás **kezdő helyét és irányát meghatározó** 660027/12/2024 számú mezőgazdasági határozat, melynek vázlata alapján a 043/32 hrsz-ú ingatlanról kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalal, DK-i irányba haladva kell a kialakuló földrészleteket kiosztani. Út kialakítás szükséges.

➤ Kérelmező tulajdonos neve, tulajdoni hányada és annak AK értéke:

.....
Kalocsai Zsuzsanna.....
Fehérné Svéda Annamária.....
Csontos EdinaFöldhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 42651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665,
E-mail: foldhivatal.retsag@noegrad.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

1. **Barta Brigitta** sz.:
cím: 1139 BUDAPEST, Gömb utca 17-21. 1. em. 7. ajtó
tulajdoni hányad: 110250 / 16213230
aranykorona: 3,96
személyesen **megjelent**.
2. **Berta Lászlóné** sz.:
cím: 2610 NÓTINCS, Mikszáth utca 40.
tulajdoni hányad: 6309 / 16213230
aranykorona: 0,23
meghatalmazott képviselő útján **megjelent**.
3. **Bodonyi János** sz.:
tulajdoni hányad: 215055 / 16213230
aranykorona: 7,71
személyesen **nem jelent meg**.
4. **Csulik Ferencné** sz.:
tulajdoni hányad: 484920 / 16213230
aranykorona: 17,40
személyesen **nem jelent meg**.
5. **Dombováriné Saliga Nikolett** sz.:
cím: 3170 SZÉCSÉNY, Hársfa út 19.
tulajdoni hányad: 18927 / 16213230
aranykorona: 0,68
személyesen **nem jelent meg**.
6. **Holecz Attila** sz.:
tulajdoni hányad: 335394 / 16213230
aranykorona: 12,03
személyesen **megjelent**.
7. **Ivanics Benjámín** sz.:
tulajdoni hányad: 18927 / 16213230
aranykorona: 0,68
személyesen **nem jelent meg**.
8. **Ivanics Ildikó Teréz** sz.:
tulajdoni hányad: 75708 / 16213230
aranykorona: 2,72
személyesen **megjelent**.

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

9. **Ivanics István** sz.:
tulajdoni hányad: 37854 / 16213230
aranykorona: 1,36
személyesen **nem jelent meg.**
10. **Ivanics Tamás** sz. cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Szvitajka-puszta 2
tulajdoni hányad: 18927 / 16213230
aranykorona: 0,68
személyesen **nem jelent meg.**
11. **Járai Csaba Ferenc** sz.: cím: 2120 DUNAKESZI, Kézai Simon utca 5/A.
tulajdoni hányad: 798390 / 16213230
aranykorona: 28,64
személyesen **nem jelent meg.**
12. **Jónás Árpádné** sz.:
cím: 2652 TERESKE, Asztalos utca 4.
tulajdoni hányad: 18927 / 16213230
aranykorona: 0,68
személyesen **megjelent.**
13. **Juhász Ferencné** sz.:l cím: 2651 RÉTSÁG, Petőfi út 13.
tulajdoni hányad: 75708 / 16213230
aranykorona: 2,72
személyesen **nem jelent meg.**
14. **Kovács Józsefné** sz.:l
cím: 2610 Nőtincs, Mikszáth út 23.
tulajdoni hányad: 25236 / 16213230
aranykorona: 0,91
személyesen **nem jelent meg.**
15. **Lambek Józsefné** sz.: cím: 2640 Szendehely, Madách u 7.
tulajdoni hányad: 733995 / 16213230
aranykorona: 26,33
személyesen **nem jelent meg.**
16. **Madar László** sz.: 1158 BUDAPEST XV.KER., Antalfa u. 78/D.
tulajdoni hányad: 798660 / 16213230
aranykorona: 28,65
személyesen **nem jelent meg.**

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

17. **Maglódi István** sz.: t cím: 2651 RÉTSÁG, Körtefa utca 30.
tulajdoni hányad: 209520 / 16213230
aranykorona: 7,52
személyesen **megjelent.**
18. **Magyar Sándorné** sz
cím: 2610 NÓTINCS, Dózsa György utca 8.
tulajdoni hányad: 348570 / 16213230
aranykorona: 12,50
személyesen **megjelent.**
19. **Mátyásné Ivanics Gyöngyi** s
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Szvitajka puszta 3.
tulajdoni hányad: 18927 / 16213230
aranykorona: 0,68
személyesen **megjelent.**
20. **Nagy István** sz.: t cím: 2610 NÓTINCS, Szabadság út 108.
tulajdoni hányad: 1621746 / 16213230
aranykorona: 58,18
személyesen **nem jelent meg.**
21. **NÓTINCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** cím: 2610 NÓTINCS Szabadság út 50.
tulajdoni hányad: 652860 / 16213230
aranykorona: 23,42
személyesen **megjelent.**
22. **Polyák Istvánné** sz
cím: 2611 FELSŐPETÉNY, Alkotmány út 14.
tulajdoni hányad: 351810 / 16213230
aranykorona: 12,62
személyesen **megjelent.**
23. **Rácz Józsefné** sz t cím: 2600 VÁC, Somogyi út 53.
tulajdoni hányad: 1287900 / 16213230
aranykorona: 46,20
személyesen **megjelent.**
24. **Saliga László** sz.: t cím: 2610 NÓTINCS, Szondy út 39.
tulajdoni hányad: 6309/ 16213230
aranykorona: 0,23
személyesen **megjelent.**

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

25. **Stvorecz Attila** sz.: cím: 2610 NÓTINCS, Mikszáth utca 34.
tulajdoni hányad: 12618 / 16213230
aranykorona: 0,45
személyesen **nem jelent meg**.
26. **Stvorecz Zsolt** sz.: cím: 2610 NÓTINCS, Mikszáth út 34.
tulajdoni hányad: 12618 / 16213230
aranykorona: 0,45
személyesen **nem jelent meg**.
27. **Szeleczky Ágnes** s
cím: 2600 VÁC, Felsőspinyér dűlő 20659 hrsz.
tulajdoni hányad: 25236 / 16213230
aranykorona: 0,91
személyesen **nem jelent meg**.
28. **Takács Anna** sz.: cím: 1139 BUDAPEST, Gömb utca 17-71. 1. em. 7.
tulajdoni hányad: 110250 / 16213230
aranykorona: 3,96
törvényes képviselő által **megjelent**.
29. **Takács Júlia** sz.: cím: 1139 BUDAPEST, Gömb utca 17-21. 1. em. 7.
tulajdoni hányad: 110250 / 16213230
aranykorona: 3,96
törvényes képviselő által **megjelent**.
30. **Teknős Istvánné** s.
cím: 2610 NÓTINCS, Szabadság út 69.
tulajdoni hányad: 647190 / 16213230
aranykorona: 23,22
személyesen **nem jelent meg**.
31. **Tóthné Saliga Magdolna** sz.
cím: 2616 ÓSAGÁRD, Rákóczi út 109.
tulajdoni hányad: 6309 / 16213230
aranykorona: 0,23
meghatalmazott képviselő útján **megjelent**.
32. **Valentka Jánosné** sz.
cím: 2610 NÓTINCS, Diófa utca 40.
tulajdoni hányad: 1116720 / 16213230
aranykorona: 40,06
személyesen **megjelent**.

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

33. **Varga Ferencné** sz:

címe: 2610 NÓTINCS, Szabadság út 34.

tulajdoni hányad: 883170 / 16213230

aranykorona: 31,68

személyesen **nem jelent meg**.

- A sorsolási bizottság elnöke felhívta a jelenlévő kérelmező figyelmét az 1993. évi II. törvény 9/C. (6) bekezdésében foglaltakra, miszerint a kialakítandó új, önálló földrészletek **3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek**.
- Ismertetésre került az **egyezség hiányában** lebonyolítandó **sorsolás** menete és a megosztás módszere.
- Ismertetve lett a kérelmezővel, hogy fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás **nem jogosítja fel** a tulajdonost az önálló ingatlan **birtokbavételére**, illetve, hogy a haszonbérelővel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról (új helyrajzi számok, területek miatt). Ugyancsak az érintettek (tulajdonos, haszonbérelő) együttműködésében **gondoskodniuk kell** arról, hogy a változás a földhivatalhoz **bejelentésre kerüljön a földhasználati nyilvántartás** aktualizálása érdekében.
- Ismertetésre került a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Földhivatali Osztály 4.-nél benyújtandó „**kifogás**”, mint a sorsolás elleni jogorvoslati lehetőség, valamint az a körülmény, hogy a sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv (a földhivatali osztálynál és a helyi önkormányzatnál) 48 órára közzszemlére kerül.

A sorsolás eredményéről **kifüggesztéssel kap tájékoztatást** az összes érintett, és ezen időtartam alatt van helye kifogásnak. Az eljárás csak abban az esetben folytatható, ha a sorsolás ellen ezen időtartamon belül kifogás nem érkezett, vagy a kifogással kapcsolatos eljárás jogerősen befejeződött.

- Ismertetésre kerültek a sorsolás utáni eljárás további szakaszai, melyek a következők:
 - a. ingatlan-nyilvántartási átvezetés
 - b. kitűzés
 - c. helyszíni bemutatás
- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy a sorsoláson minden érintett **nem jelent meg**, a megjelent kérelmező természetes személyazonosító adatainak ellenőrzése és a jelenléti ív aláírása után **nyilatkozta**, hogy továbbra is **fenntartja-e kérelmét**, mert a kérelmét visszavonó tulajdonostárs, valamint a 3000 négyzetmétert el nem érő kimarad az eljárásból.
- A kérelmét a megjelent kérelmező nem vonta vissza.

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérrné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina

➤ A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás egyezséggel nem folytatható le, mert azt előzőleg okiratba nem foglalták és a megjelent kérelmezők köre nem teljes. A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy egyezség hiányában az eljárás **sorsolással** kerül lebonyolításra.

➤ **A sorsolás eredménye szerinti kiosztási sorrend a következő:**

1. **Polyák Istvánné**
2. **Holecz Attila**
3. **Lambek Józsefné**
4. **Varga Ferencné**
5. **Csulik Ferencné**
6. **Teknős Istvánné**
7. **Nagy István**
8. **Madar László**
9. **Járai Csaba Ferenc**
10. **Valentka Jánosné**
11. **Bodonyi János**
12. **Rácz Józsefné**
13. **Barta Brigitta, Takács Anna és Takács Júlia**
14. **Magyar Sándorné**
15. **Maglódi István**
16. **Nőtincs Község Önkormányzata**

Sorsolási jegyzőkönyv melléklet:

Kiosztási vázlat, jelenléti ív, meghatalmazások.

A megjelent kérelmezők a sorsolás eredményét tartalmazó Kiosztási vázlatot a helyszínen átvették.

K. m. f.



.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Fehérné Svéda Annamária

.....
Csontos Edina