



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: 660034/7/2024

Készült **2024. november 19-én** Rétság városban az NVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalának épületében (Rétság, Rákóczi út 20-22.) - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/F. § 5. bekezdése alapján - a **Nótincsi** településen levő **08/4 helyrajzi számú** földrészleten a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során végzett **sorsolásról**.

A földhivatal a sorsolást közjegyző bevonása nélkül bonyolítja le, egyben a bizottság elnöke felhívja az érintett kérelmezők figyelmét, hogy a sorsolási bizottságban 1 fő rész vehet. Kérelmező részéről a felhívás után delegálás nem történt.

A sorsolási bizottságban jelen vannak:

NVKH Földhivatali Osztály 4. részéről:

- Kalocsai Zsuzsanna (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 658666 EE számú személyi igazolvánnyal igazolta) földmérő
- Aradi Tamás (NVKH FFO FO 4. osztályvezetője, aki a személy azonosságát a 350825 RE számú személyi igazolvánnyal igazolta) a sorsolási bizottság elnöke
- Csontos Edina (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 585168 TA számú személyi igazolvánnyal igazolta), jegyzőkönyvvezető

A bizottság tagjai kijelentik, hogy a sorsoláson szereplő földrészletben semmiféle érdekelttségük nincs. A sorsolási eljárás megkezdése előtt a megjelentekkel a bizottság elnöke ismertette:

➤ A sorsolásra kerülő földrészlet adatait:

Község neve: Nótincsi
Fekvése: külterület
Helyrajzi száma: 08/4
Terület: 19 ha 0557 m²
Kataszteri tiszta jövedelme 265.25 AK
Művelési ága: legelő-3, szántó-4, szántó-5

Ismertetésre került a földhivatal által hozott megosztás **kezdő helyét és irányát meghatározó** 660034/5/2024 számú mezőgazdasági határozat, melynek vázlatára alapján a 08/3 hrsz-ú ingatlannal közös

.....
Kalocsai Zsuzsanna

.....
Aradi Tamás

.....
Csontos Edina

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665,
E-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 102293102

földrészlethatártól kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalakkal, ÉNy-i irányba haladva kell a kialakuló földrészleteket kiosztani. Út kialakítása nem szükséges.

➤ Kérelmező tulajdonos neve, tulajdoni hányada és annak AK értéke:


1. **Fábián Katalin** sz.: 1978 a.n.: Sztruhár Katalin
cím: 2600 VÁC, Csányi László dr. körút 82. VI. em. 26.
tulajdoni hányad: 27672 / 309636
aranykorona: 23.71
képviselő által jelent meg.
2. **Kovács Jánosné** sz.: Sztruhár Ilona Eszter 1943 a.n.: Nagy Verona
cím: 2610 NÓTINCS, Mikszáth utca 42.
tulajdoni hányad: 27696 / 309636
aranykorona: 23.73
személyesen nem jelent meg.
3. **Valentka Jánosné** sz.: Ruzsics Mária 1949 a.n.: Machács Karolin
cím: 2610 NÓTINCS, Diófa utca 40.
tulajdoni hányad: 32100 / 309636
aranykorona: 27.50
személyesen megjelent .

➤ A sorsolási bizottság elnöke felhívta a jelenlévő kérelmező figyelmét az 1993. évi II. törvény 9/C. (6) bekezdésében foglaltakra, miszerint a kialakítandó új, önálló földrészletek **3000 m²-nél kisebb területűek nem lehetnek.**

➤ Ismertetésre került az **egyezség hiányában** lebonyolítandó **sorsolás** menete és a megosztás módszere.

➤ Ismertetve lett a kérelmezővel, hogy fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás **nem jogosítja fel** a tulajdonost az önálló ingatlan **birtokbavételére**, illetve, hogy a haszonbérlettel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról (új helyrajzi számok, területek miatt). Ugyancsak az érintettek (tulajdonos, haszonbérlet) együttműködésében **gondoskodniuk kell** arról, hogy a változás a földhivatalhoz **bejelentésre kerüljön a földhasználati nyilvántartás** aktualizálása érdekében.

➤ Ismertetésre került a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Földhivatali Osztály 4.-nél benyújtandó „**kifogás**”, mint a sorsolás elleni jogorvoslati lehetőség, valamint az a körülmény, hogy a sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv (a földhivatali osztálynál és a helyi önkormányzatnál) 48 órára közszemlére kerül.


.....
Kalocsai Zsuzsanna


.....
Aradi Tamás


.....
Csontos Edina

A sorsolás eredményéről **kifüggesztéssel kap tájékoztatást** az összes érintett, és ezen időtartam alatt van helye kifogásnak. Az eljárás csak abban az esetben folytatható, ha a sorsolás ellen ezen időtartamon belül kifogás nem érkezett, vagy a kifogással kapcsolatos eljárás jogerősen befejeződött.

- Ismertetésre kerültek a sorsolás utáni eljárás további szakaszai, melyek a következők:
 - a. ingatlan-nyilvántartási átvezetés
 - b. kitűzés
 - c. helyszíni bemutatás
- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy a sorsoláson minden érintett **nem jelent meg**, a megjelent kérelmező természetes személyazonosító adatainak ellenőrzése és a jelenléti ív aláírása után **nyilatkozta**, hogy továbbra is **fenntartja-e kérelmét**, mert a kérelmét visszavonó tulajdonostárs kimarad az eljárásból.
- **A kérelmét a megjelent kérelmező nem vonta vissza.**
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás egyezséggel nem folytatható le, mert azt előzőleg okiratba nem foglalták és a megjelent kérelmezők köre nem teljes. A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy egyezség hiányában az eljárás **sorsolással** kerül lebonyolításra.
- **A sorsolás eredménye szerinti kiosztási sorrend a következő:**

1. Kovács Jánosné
2. Valentka Jánosné
3. Fábíán Katalin

Sorsolási jegyzőkönyv melléklet:


Kiosztási vázlat, jelenléti ív, meghatalmazások.

A megjelent kérelmezők a sorsolás eredményét tartalmazó Kiosztási vázlatot a helyszínen átvették.

K. m. f.




.....
Kalocsai Zsuzsanna


.....
Aradi Tamás


.....
Csontos Edina

NVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

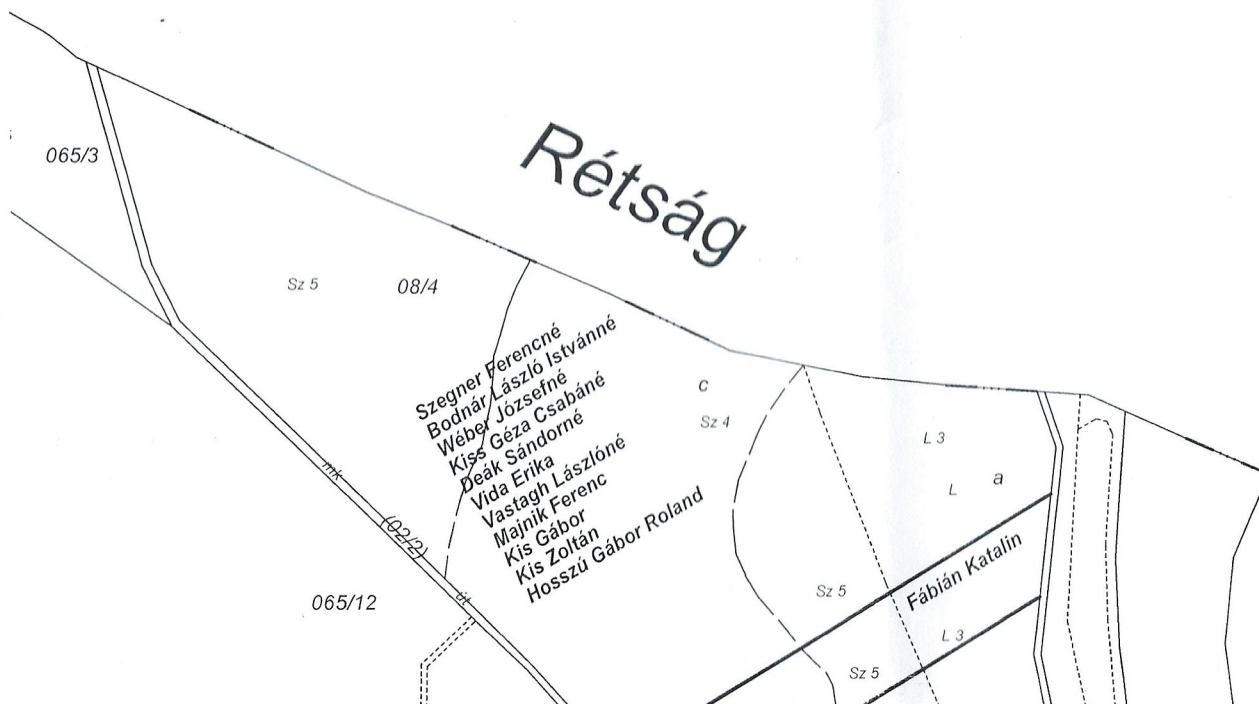
Munka száma: 660034/2024

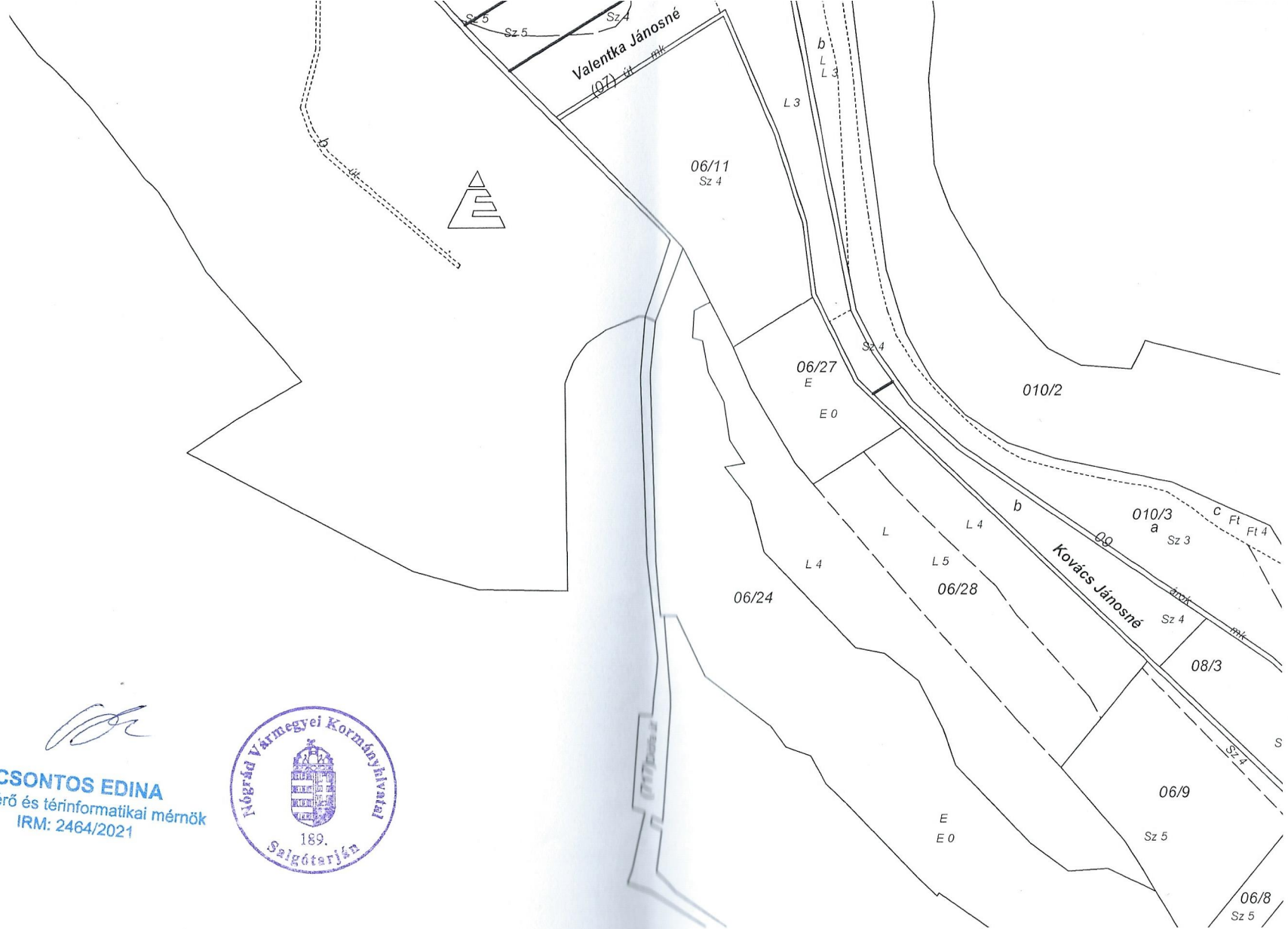
Nőtincs
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 13 - 363 / 2024

KIOSZTÁSI VÁZLAT

az 08/4 hrsz-ú földrészlet osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséhez





CS

CSONTOS EDINA
 Földmérő és térinformatikai mérnök
 IRM: 2464/2021

