



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**JEGYZŐKÖNYV**

**Iktatószám:** 660033/8/2024

Készült **2024. november 19-én** Rétság városban az NVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalának épületében (Rétság, Rákóczi út 20-22.) - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/F. § 5. bekezdése alapján - a **Nőtincs** településen levő **010/1 helyrajzi számú** földrészleten a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során végzett **sorsolásról**.

A földhivatal a sorsolást közjegyző bevonása nélkül bonyolítja le, egyben a bizottság elnöke felhívja az érintett kérelmezők figyelmét, hogy a sorsolási bizottságban 1 fő rész vehet.

Kérelmező részéről a felhívás után delegálás nem történt.

**A sorsolási bizottságban jelen vannak:**

NVKH Földhivatali Osztály 4. részéről:

- Kalocsai Zsuzsanna (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 658666 EE számú személyi igazolvánnyal igazolta) földmérő
- Aradi Tamás (NVKH FFO FO 4. osztályvezetője, aki a személy azonosságát a 350825 RE számú személyi igazolvánnyal igazolta) a sorsolási bizottság elnöke
- Csontos Edina (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 585168 TA számú személyi igazolvánnyal igazolta), jegyzőkönyvvezető

A bizottság tagjai kijelentik, hogy a sorsoláson szereplő földrészletben semmiféle érdekeltségük nincs.

A sorsolási eljárás megkezdése előtt a megjelentekkel a bizottság elnöke ismertette:

➤ A sorsolásra kerülő földrészlet adatait:

Község neve: Nőtincs

Fekvése: külterület

Helyrajzi száma: 010/1

Terület: 18 ha 9721 m<sup>2</sup>

Kataszteri tiszta jövedelme 197.63 AK

Művelési ága: szántó-5, szántó-6, szántó-7

Ismertetésre került a földhivatal által hozott megosztás **kezdő helyét és irányát meghatározó** 660033/6/2024 számú mezőgazdasági határozat, melynek vázлата alapján az ingatlannal ÉK-i földrészlethatáratól kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalakkal, DNy-i irányba haladva kell a kialakuló földrészleteket kiosztani. Út kialakítása nem szükséges.

Kalocsai Zsuzsanna

Aradi Tamás

Csontos Edina

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665,  
E-mail: [foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu](mailto:foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu), KRID azonosító: 102293102

➤ Kérelmező tulajdonos neve, tulajdoni hányada és annak AK értéke:

1. **Barta Brigitta** sz.: 1978 a.n.: Barta Magdolna Erzsébet  
cím: 2120 DUNAKESZI, Ibolya utca 36.  
tulajdoni hányad: 32248/ 121182  
aranykorona: 52.59  
személyesen megjelent.
2. **kk. Takács Anna** sz.: 2012 a.n.: Barta Brigitta  
cím: 2120 DUNAKESZI, Ibolya utca 36.  
tulajdoni hányad: 32248/ 121182  
aranykorona: 52.59  
képviselő által jelent meg.
3. **kk. Takács Júlia** sz.: 2014 a.n.: Barta Brigitta  
cím: 2120 DUNAKESZI, Ibolya utca 36.  
tulajdoni hányad: 32248/ 121182  
aranykorona: 52.59  
képviselő által jelent meg.
4. **Busai Ferenc** sz.: 1960 a.n.: Ferencz Mária  
cím: 2133 SZÓDLIGET, Határ utca 69.  
tulajdoni hányad: 12219 / 121182  
aranykorona: 19.93  
képviselő által jelent meg.
5. **Marxné Busai Mária** sz.: Busai Mária 1968 a.n.: Ferencz Mária  
cím: 2610 NŐTINCS, Jókai utca 3.  
tulajdoni hányad: 12219 / 121182  
aranykorona: 19.93  
személyesen megjelent.

➤ A sorsolási bizottság elnöke felhívta a jelenlévő kérelmező figyelmét az 1993. évi II. törvény 9/C. (6) bekezdésében foglaltakra, miszerint a kialakítandó új, önálló földrészletek **3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.**

➤ Ismertetésre került az **egyezség hiányában** lebonyolítandó **sorsolás** menete és a megosztás módszere.

➤ Ismertetve lett a kérelmezővel, hogy fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás **nem jogosítja fel** a tulajdonost az önálló ingatlan **birtokbavételére**, illetve, hogy a haszonbérliővel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról (új helyrajzi számok, területek miatt). Ugyancsak az érintettek (tulajdonos, haszonbérliő) együttműködésében

.....  
Kalocsai Zsuzsanna

.....  
Aradi Tamás

.....  
Csontos Edina

**gondoskodniuk kell** arról, hogy a változás a földhivatalhoz **bejelentésre kerüljön a földhasználati nyilvántartás** aktualizálása érdekében.

- Ismertetésre került a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Földhivatali Osztály 4.-nél benyújtandó „**kifogás**”, mint a sorsolás elleni jogorvoslati lehetőség, valamint az a körülmény, hogy a sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv (a földhivatali osztálynál és a helyi önkormányzatnál) 48 órára közzemlére kerül.

A sorsolás eredményéről **kifüggesztéssel kap tájékoztatást** az összes érintett, és ezen időtartam alatt van helye kifogásnak. Az eljárás csak abban az esetben folytatható, ha a sorsolás ellen ezen időtartamon belül kifogás nem érkezett, vagy a kifogással kapcsolatos eljárás jogerősen befejeződött.

- Ismertetésre kerültek a sorsolás utáni eljárás további szakaszai, melyek a következők:
  - a. ingatlan-nyilvántartási átvezetés
  - b. kitűzés
  - c. helyszíni bemutatás
- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy a sorsoláson minden érintett **megjelent**, a megjelent kérelmező természetes személyazonosító adatainak ellenőrzése és a jelenléti ív aláírása után **nyilatkozta**, hogy továbbra is **fenntartja-e kérelmét**, mert a kérelmét visszavonó tulajdonostárs kimarad az eljárásból.
- A kérelmét minden kérelmező fenntartotta.
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás egyezséggel lefolytatható, mert a megjelent kérelmezők köre teljes. A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás egyezséggel kerül lebonyolításra.
- **Az egyezés szerinti kiosztási sorrend a következő:**

1. Busai Ferenc
2. Marxné Busai Mária
3. Barta Brigitta
4. kk. Takács Anna
5. kk. Takács Júlia

Sorsolási jegyzőkönyv melléklet:

Kiosztási vázlat, jelenléti ív, meghatalmazások.

A megjelent kérelmezők a sorsolás eredményét tartalmazó Kiosztási vázlatot a helyszínen átvették.

  
Kalocsai Zsuzsanna

K. m. f.  
  
Aradi Tamás



  
Csontos Edina

## KIOSZTÁSI VÁZLAT

az 010/1 hrsz-ú földrészlet osztatlan közös tulajdonának  
megszüntetéséhez

