



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: 660036/7/2024

Készült **2024. november 14-én** Rétság városban az NVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalának épületében (Rétság, Rákóczi út 20-22.) - a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/F. § 5. bekezdése alapján - a **Nőtincs** településen levő **016/12 helyrajzi számú** földrészleten a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése során végzett **sorsolásról**.

A földhivatal a sorsolást közjegyző bevonása nélkül bonyolítja le, egyben a bizottság elnöke felhívja az érintett kérelmezők figyelmét, hogy a sorsolási bizottságban 1 fő rész vehet.

Kérelmező részéről delegálás nem történt.

### A sorsolási bizottságban jelen vannak:

NVKH Földhivatali Osztály 4. részéről:

- Kalocsai Zsuzsanna (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 658666 EE számú személyi igazolvánnyal igazolta) földmérő
- Aradi Tamás (NVKH FFO FO 4. osztályvezetője, aki a személy azonosságát a 350825 RE számú személyi igazolvánnyal igazolta) a sorsolási bizottság elnöke
- Klucsik-Varga Anikó (NVKH FFO FO 4. földmérési szakügyintézője, aki a személy azonosságát a 208840 RE számú személyi igazolvánnyal igazolta), jegyzőkönyvvezető

A bizottság tagjai kijelentik, hogy a sorsoláson szereplő földrészletben semmiféle érdekelttségük nincs.

A sorsolási eljárás megkezdése előtt a megjelentekkel a bizottság elnöke ismertette:

➤ A sorsolásra kerülő földrészlet adatait:

Község neve: Nőtincs

Fekvése: külterület

Helyrajzi száma: 016/12

Terület: 2 ha 7696 m<sup>2</sup>

Kataszteri tiszta jövedelme 52.90 AK

Művelési ága: szántó-4

Ismertetésre került a földhivatal által hozott megosztás **kezdő helyét és irányát meghatározó** 660036/5/2024 számú mezőgazdasági határozat, melynek vázlata alapján a 016/13 hrsz-ú ingatlannal

  
.....  
Kalocsai Zsuzsanna

  
.....  
Aradi Tamás

  
.....  
Klucsik-Varga Anikó

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665,  
E-mail: [foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu](mailto:foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu), KRID azonosító: 102293102

közös földrészlet határtól kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalakkal, ÉNy-i irányba haladva kell a kialakuló földrészleteket kiosztani.

Út kialakítása nem szükséges.

➤ Kérelmező tulajdonos neve, tulajdoni hányada és annak AK értéke:

1. Berecz Anna sz.: ua. 1959 a.n.: Hugyecz Mária  
cím: 2600 Vác, Gombási utca 38. I/5.  
tulajdoni hányad: 2704 / 21160  
aranykorona: 6.76  
személyesen nem jelent meg.

2. Keresztes Zsolt sz.: 1969 a.n.: Tury Anna  
cím: 2642 Nógrád, Kossuth utca 16..  
tulajdoni hányad: 10632 / 21160  
aranykorona: 26.58  
személyesen nem jelent meg.

➤ Az 1993. évi II. törvény 9/C. (6) bekezdésében foglaltak szerint a kialakítandó új, önálló földrészletek **3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.**

➤ **Egyezség hiányában** lebonyolítandó **sorsolás** menete és a megosztás módszere.

➤ A fennálló haszonbérleti szerződés esetén az eljárás **nem jogosítja fel** a tulajdonost az önálló ingatlan **birtokbavételére**, illetve, a haszonbérelővel együttműködve célszerű gondoskodniuk a haszonbérleti szerződés módosításáról (új helyrajzi számok, területek miatt). Ugyancsak az érintettek (tulajdonos, haszonbérelő) együttműködésben **gondoskodniuk kell** arról, hogy a változás a földhivatalhoz **bejelentésre kerüljön a földhasználati nyilvántartás** aktualizálása érdekében.

➤ A sorsolás elleni jogorvoslati lehetőség: a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Földhivatali Osztály 4.-nél nyújtható be mint „**kifogás**”.

➤ A sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv (a földhivatali osztálynál és a helyi önkormányzatnál) 48 órára közzémlére kerül, tehát a sorsolás eredményéről **kifüggesztéssel kap tájékoztatást** az összes érintett, és ezen időtartam alatt van helye kifogásnak. Az eljárás csak abban az esetben folytatható, ha a sorsolás ellen ezen időtartamon belül kifogás nem érkezett, vagy a kifogással kapcsolatos eljárás jogerősen befejeződött.

➤ A sorsolás utáni eljárás további szakaszai, a következők:

- a. ingatlan-nyilvántartási átvezetés
- b. kitűzés
- c. helyszíni bemutatás

  
.....  
Kalocsai Zsuzsanna

  
.....  
Aradi Tamás

  
.....  
Klucsik-Varga Anikó


- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy a sorsoláson **senki nem jelent meg**, a kérelmek **fenntartottként lettek kezelve**.
- A sorsolási bizottság elnöke megállapította, hogy az eljárás egyezséggel nem folytatható le, mert azt előzőleg okiratba nem foglalták és egyezség hiányában az eljárás **sorsolással** kerül lebonyolításra.
- **A sorsolás eredménye szerinti kiosztási sorrend a következő:**

- 1. Keresztes Zsolt**
- 2. Berecz Anna**

Sorsolási jegyzőkönyv melléklet:  
Kiosztási vázlat, jelenléti ív



K. m. f.

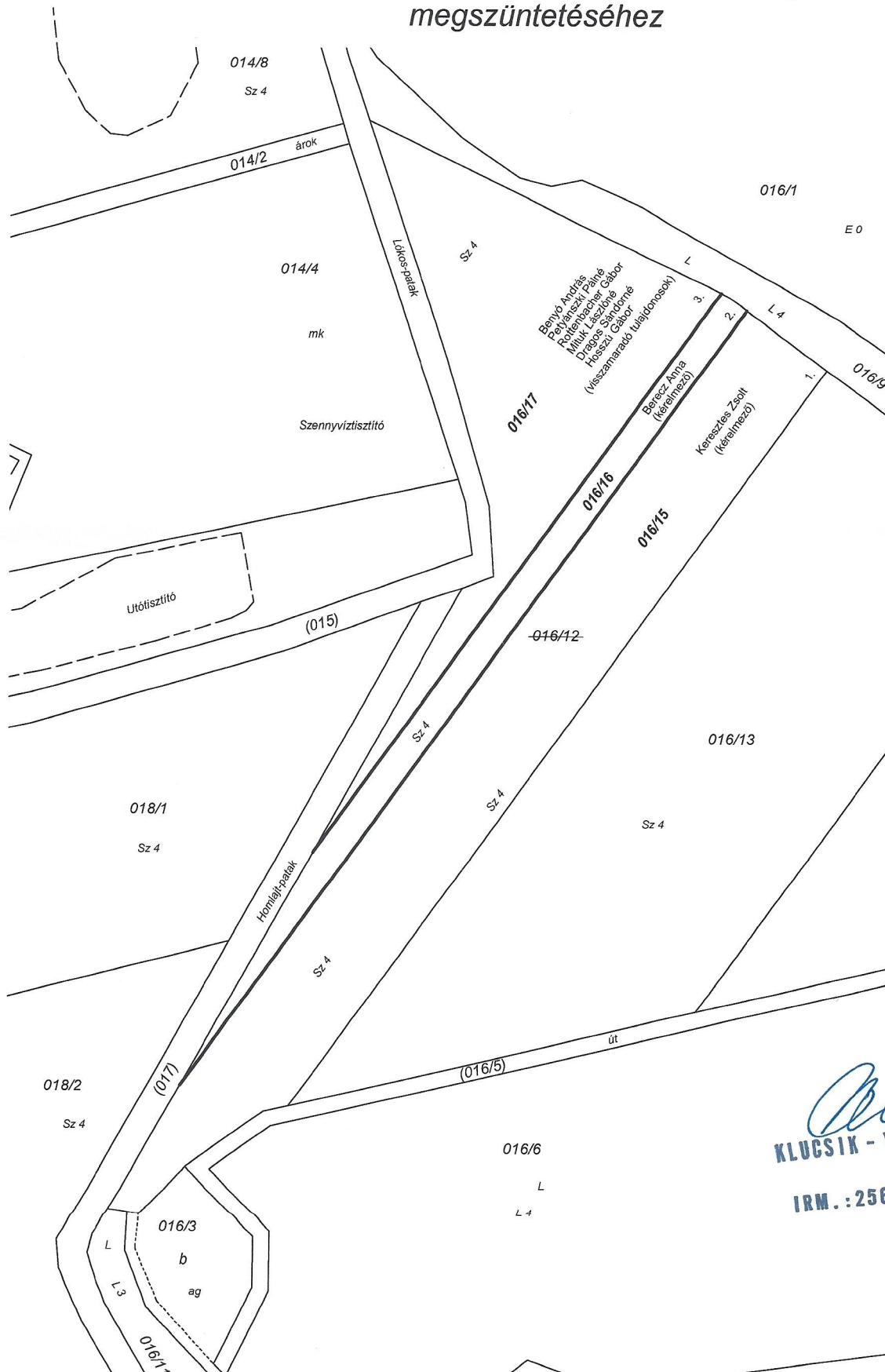
  
.....  
Kalocsai Zsuzsanna

  
.....  
Aradi Tamás

  
.....  
Klucsik-Varga Anikó

# KIOSZTÁSI VÁZLAT

az 016/12 hrsz-ú földrészlet osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséhez



*KLUCSIK - VARGA ANIKÓ*  
IRM.: 2566/2023