



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 660027-12/2024
Ügyintéző: Smolcz Endre
Elérhetőség: (35) 795-605

Tárgy: a 63/2005. Korm. rendelet szerinti megosztás
kiindulási helyének és irányának megállapítása
a **Nőtincs 040/3 hrsz** ingatlanhoz

Melléklet: 1 db térképvázlat.

HATÁROZAT

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban *Fkbt.*) 12/F. §-a szerint benyújtott kérelmek alapján osztatlan közös tulajdon megszüntetési eljárást folytat a Nagyoroszi község 045 helyrajzi számú földrészletét érintően.

A hatóság a **Nőtincs** külterület **040/3** helyrajzi számú ingatlan megosztására vonatkozóan a megosztás kiindulási helyét és irányát

az ingatlan 043/32 helyrajzi számú ingatlannal közös határától kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalakkal DK-i irányban haladva határozza meg, az alábbi feltétellel:

Az újonnan létrejövő földrészletek megközelíthetősége érdekében új mezőgazdasági művelési út **kialakítása nem szükséges**, mivel a 039 és 040/5 helyrajzi számú útról megközelíthetőek lesznek.

Az eljárásba bevont talajvédelmi szakhatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78.) a szakhatósági hozzájárulását megadta.

A hatóság a határozatot - a mellékelt vázlattal együtt - a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján, továbbá az illetékes Önkormányzatnál történő közszemlére tétel útján közli, melynek időtartama 15 nap.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 2651 Rétság, Rákóczi út 22.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e->

kormanyablak.kh.gov.hu) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról etölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

Kérelmezők a *földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény* (a továbbiakban: *Fkbt.*) 12/F. § (1) bekezdése alapján kérelmezték a **Nőtincs 040/3** helyrajzi számú, külterületi földrészletből a tulajdoni hányadrészük önálló ingatlanná történő kialakítását.

A *Nógrád Vármegyei Kormányhivatal* az *Fkbt.* 12/G. § (2) bekezdése alapján – figyelembe véve a talajvédelmi, kialakult helyszíni használati, megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontokat; továbbá a kérelemben foglalt igényeket – a megosztás kiindulási helyét és irányát a rendelkező részben leírtak szerint határozza meg. **Az osztás módja és iránya megtekinthető a határozathoz csatolt térképvázlaton.**

A *Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya* (2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78.) a NO/NTO/01288-2/2024 számú nyilatkozatában talajvédelmi szakhatósági hozzájárulását megadta, melyben a következőket nyilatkozta: A mellékelt dokumentumok alapján a megosztáshoz a talajvédelmi hatóság hozzájárul, azzal a kikötéssel, hogy az eljáró hatóság a tulajdonosok figyelmét felhívja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben található talajvédő gazdálkodással összefüggő alábbi kötelezettségeikre:

„36. § (1) A földhasználó erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szélerózió (a továbbiakban: erózió) megakadályozása érdekében köteles

a) szántó művelési ágú földrészleten

aa) a talajfedettséget szolgáló növényeket termesztetni, és

ab) olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megóvásával, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását, és/vagy

ac) szintvonalas művelést folytatni;

b) ültetvény területen

ba) szintvonalakkal párhuzamos irányú telepítést végezni, vagy

bb) a sorközök fedettségét gyepesítéssel, talajtakarással biztosítani;

c) rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészleten

ca) fokozott gondot fordítani a talajt kímélő legeltetésre, valamint

cb) ahol a gyep- és talajvédelem követelményeinek nem felel meg, azt felújítással helyreállítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben írt kötelezettségek teljesítése sem alkalmas az erózió megakadályozására, úgy a földhasználó köteles

a) a művelési ágot megváltoztatni, vagy

b) gyep-, cserje- és erdősávot létesíteni, vagy

c) talajvédelmi műszaki beavatkozásokat, valamint létesítményeket alkalmazni.

(3) Az erózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatokat, gyep-, cserje- és erdősávokat meg kell őrizni.”

A talajvédelmi hatóság szakkérdés válaszát a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 46.§ alapján adta.

A **közlés módját** és a kifüggesztés időtartamát a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás 7. § (6) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. § (5) b.) pontja írja elő.

A hatóság a határozatban foglalt döntését a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-aiban meghatározottak szerint, valamint az Fkbt. 12. §-a, továbbá a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésben és a 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás 7. § (6) bekezdésében foglaltak alapján hozta meg.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az Fkbt. 12/G. § valamint a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1. §. (1) és a 11. § (1) valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Rétság, 2024. október 16.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Aradi Tamás
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. Nőtincs Község Önkormányzata – 2610 Nőtincs, Szabadság út 50. **(kifüggesztés céljából)**
2. Irattár.

