



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 660038-4/2024  
**Ügyintéző:** Smolcz Endre  
**Elérhetőség:** (35) 795-605

**Tárgy:** a 63/2005. Korm. rendelet szerinti megosztás  
kiindulási helyének és irányának megállapítása  
a **Nőtincs 025/7 hrsz** ingatlanhoz

**Melléklet:** 1 db térképvázlat.

## HATÁROZAT

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban *Fkbt.*) 12/F. §-a szerint benyújtott kérelmek alapján osztatlan közös tulajdon megszüntetési eljárást folytat a Nagyoroszi község 045 helyrajzi számú földrészletét érintően.

A hatóság a **Nőtincs** külterület **025/7** helyrajzi számú ingatlan megosztására vonatkozóan a megosztás kiindulási helyét és irányát

**az ingatlan 025/8 helyrajzi számú ingatlannal közös határától kiindulva, azzal párhuzamos osztóvonalakkal K-i irányban haladva határozza meg, az alábbi feltétellel:**

Az újonnan létrejövő földrészletek megközelíthetősége érdekében új mezőgazdasági műveleti út kialakítása szükséges az ingatlan északi határa mentén a **025/6 helyrajzi számú út folytatásában.**

Az eljárásba bevont talajvédelmi szakhatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 78.) a szakhatósági hozzájárulását megadta.

**A hatóság a határozatot - a mellékelt vázlattal együtt - a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján, továbbá az illetékes Önkormányzatnál történő közszemlére tétel útján közli, melynek időtartama 15 nap.**

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 2651 Rétság, Rákóczi út 22.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – *ha nem ügyvédi képviselővel jár el* – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról etölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

## INDOKOLÁS

Kérelmezők a *földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény* (a továbbiakban: *Fkbt.*) 12/F. § (1) bekezdése alapján kérelmezték a **Nótincs 025/7** helyrajzi számú, külterületi földrészletből a tulajdoni hányadrészük önálló ingatlanná történő kialakítását.

A *Nógrád Vármegyei Kormányhivatal* az *Fkbt.* 12/G. § (2) bekezdése alapján – figyelembe véve a talajvédelmi, kialakult helyszíni használati, megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontokat; továbbá a kérelemben foglalt igényeket – a megosztás kiindulási helyét és irányát a rendelkező részben leírtak szerint határozza meg. **Az osztás módja és iránya megtekinthető a határozathoz csatolt térképvázlaton.**

A *Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya* (2660 *Balassagyarmat, Mártírok útja 78.*) a NO/NTO/1292-2/2024 számú nyilatkozatában talajvédelmi szakhatósági hozzájárulását megadta, melyben a következőket nyilatkozta:

„„ A mellékelt dokumentumok alapján a megosztáshoz a talajvédelmi hatóság hozzájárul.

A talajvédelmi hatóság szakkérdés válaszát a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 46.§ alapján adta.”

A **közlés módját** és a kifüggesztés időtartamát a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás 7. § (6) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. § (5) b.) pontja írja elő.

A hatóság a határozatban foglalt döntését a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-aiban meghatározottak szerint, valamint az *Fkbt.* 12. §-a, továbbá a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésben és a 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás 7. § (6) bekezdésében foglaltak alapján hozta meg.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az Fkbt. 12/G. § valamint a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 1. §. (1) és a 11. § (1) valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Rétság, 2024. október 16.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Aradi Tamás  
osztályvezető



A határozatot kapja:

1. Nőtincs Község Önkormányzata – 2610 Nőtincs, Szabadság út 50. **(kifüggesztés céljából)**
2. Irattár.

