



Nótincsi Közös Önkormányzati Hivatal  
2610 Nótinc, Szabadság út 50. +36 35 222 110/5 hivatal@notincs.hu

## **Tisztelt Lakosok!**

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2023. január 10-i hatállyal módosult.

**A módosítás értelmében 2023. január 10-től a kérelmezett ingatlan esetében a következő feltételeknek kell megfelelni:**

- az ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlan
- az ingatlanon belül több, de legfeljebb négy – tehát 2-4 - önálló, országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található.

**A módosítás értelmében január 10-től a kérelmezett ingatlan esetében már nem kell figyelembe venni:**

- „a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint*
- b) egy lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek”*

**Felhívánk azonban a figyelmet arra, hogy a jogszabály alapján:**

„ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.”

**A hatósági bizonyítványhoz külön kérelem-nyomtatvány a Nótincsi Közös Önkormányzati Hivatal törzshivatalánál (2610 Nótinc, Szabadság út 50.) igényelhető Domboróczky Brigitta igazgatási ügyintézőnél.**

Nótinc, 2023. január 9.

dr. Görögh-Hajnis Johanna  
jegyző

