



Nőtincs Község Önkormányzata képviselő-testülete

**6/2021. számú
jegyzőkönyv**

Készült: Nőtincs Község Önkormányzata képviselő-testületének 2021. november 05-én 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

<i>Hugyecz Ádám János</i>	polgármester
<i>Máté Zoltán</i>	alpolgármester
<i>Hugyecz Norbert</i>	képviselő
<i>Karácsony Sándor</i>	képviselő
<i>Kovács Mária Veronika</i>	képviselő
<i>Nagy László</i>	képviselő
<i>Tamis Ágota</i>	képviselő

Tanácskozási joggal: *Dr. Császár Károlyné* jegyző

Jegyzőkönyvvezető: *Cserey László*

Hugyecz Ádám János polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 7 fő van jelen, Az ülés határozatképes, így azt *Hugyecz Ádám János* polgármester 9 óra 10 perckor megnyitja.

A képviselők a napirendi javaslatot egyhangúlag elfogadják, így a jóváhagyott napirend a következő:

Napirendi pontok:

- 1. Nőtincs 700/39 hrsz-ú, építési telek beépítés vonatkozásában szabályozási/beépítési vonal kettősségének feloldása**
előterjesztő: *Hugyecz Ádám János* polgármester

14

1. napirendi pont – Nőtincs 700/39 hrsz-ú, építési telek beépítés vonatkozásában szabályozási/beépítési vonal kettősségének feloldása
előterjesztő: *Hugyecz Ádám János* polgármester

Hugyecz Ádám János polgármester tájékoztatja a testületet a napirendi ponttal kapcsolatos megkeresésről, amely megindokolja a kért HÉSZ módosítást.

Hugyecz Ádám János polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosításhoz járuljon hozzá.

A testület egyhangúlag elfogadta *Hugyecz Ádám János* polgármester javaslatát és **7 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

31/2021. (XI. 5.) képviselő-testületi határozat

dr. Bajzáth Edina (szül: Mezőkövesd, 1978.01.15.,) mint a 2610 Nőtincs, Diófa út 124. szám (Hrsz:700/39) alatti beépítetlen telekingatlan tulajdonosa kérelmére Nőtincs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint az 1998-an készített a 10/2004.(IV.17.) számú és többször módosított Önkormányzati rendeletével elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítja az alábbi területeket érintően:

Képviselő-testület a Nőtincs közigazgatási területén tervezett 700/39 hrsz-ú, építési telek beépítés vonatkozásában a HÉSZ-ben jelenleg hatályos szabályozási/beépítési vonal kettősségének feloldásához hozzájárul, mivel Nőtincs község hatályos HÉSZ-en az adott telek beépítésére vonatkozóan egymásnak ellentmondóan két szaggatott vonal szerepel, a szabályozási tervlapon és az egyik olyan kedvezőtlen fekvésű, hogy szinte lehetetlenné teszi a telek beépítését.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatban (szabályozási/beépítési) tervlapon lévő 12 fokos törésvonalú szabályozási vonalat hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület a fentiekben körülírt és Nőtincs belterület 700/39 hrsz-ú, építési telek beépítésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítását **elviekben támogatja** és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező által választott településtervezővel a településtervezési szerződés, a kérelmezőkkel a településrendezési szerződés, és a kötendő főépítési megbízási szerződés aláírására, amennyiben a településrendezési eszközök módosításának elbírálásához szükséges szakmai anyagot a Képviselő-testület a településtervezőtől megkapja, és az abban foglaltakat jóváhagyja.

A HÉSZ módosítással kapcsolatban felmerülő összes költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: 2021.november 15.

Felelős: polgármester

A napirendi pont megtárgyalása és a határozathozatal hozása után *Hugyecz Ádám János polgármester* megköszöni a képviselőknek a közreműködést és az ülést bezárja.

K. m. f.



Hugyecz Ádám János
polgármester



Dr. Császár Károlyné
jegyző