
BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSE ÓVODA ÁTALAKÍTÁSÁVAL, BŐVÍTÉSÉVEL

építészeti kiviteli tervdokumentáció
szöveges munkarész

Építkezés helye: 2610 Nőtincs, Malom utca 1.
hrsz: 247

Építtető: Nőtincs Község Önkormányzata
2610 Nőtincs Szabadság út 50.

Képviselő: Acsay Ákos polgármester

Tervező: Szikora Tervező Bt.
2640 Szendehely, Kápolna utca 47.

Tervező: Hászné Szikora Zsuzsanna
okl. építészmérnök MÉK É 12-0025

Építészeti műszaki leírás

a Nőtincs, Malom utca 1. hrsz:247 alatti óvoda épület átalakításának és
bölcsőde létesítésének építési kiviteli tervéhez

-Felelős tervező: Szikora Tervező Bt. 2640 Szendehely, Kápolna utca 47.
Hászné Szikora Zsuzsanna okl. építészmérnök MÉK É 12-0025

-Építtető: Nőtincs Község Önkormányzata 2610 Nőtincs, Szabadság út 50.

1. Előzmények, tervezési program:

Helyszín: 2610 Nőtincs, Malom utca 1. hrsz: 247

Előzmények: A tervezéssel érintett ingatlan a község központjához közel, csendes, kisforgalmú utcában fekszik, a környék jellemzően családi lakóházakkal beépített.

A tervezéssel érintett épület az 1960-as években épült. Egyik részében az óvoda van, másik részében egy szolgálati lakás, mely már évek óta használaton kívül áll.

Az építtető Önkormányzat szeretné az óvoda épületet átalakítani, komfortosabbá, jobban kihasználhatóvá tenni, valamint a községben egyre inkább előtérbe kerülő igényhez alkalmazkodva bölcsődét kialakítani. Ezzel egyidőben szeretné az egész épületet energiahatékonysági beruházásokkal korszerűsíteni.

Kiindulási adatok: A HÉSZ szerinti besorolás Lf jelű falusias lakóterület, a beépítésmód oldalhatáron illetve szabadonálló, a maximális beépíthetőség 55 %. A terület és az ingatlan minden közművel ellátott.

Helyiségigény, funkcionális kapcsolatok: Az óvoda jelenleg két csoportszobás. A fő elrendezésben nem lesz változás, de a műszaki leírásban ismertetettek szerint a kiszolgáló helyiségek elrendezése optimálisabb lesz, és a rendelkezésre álló hely a lehetőségekhez képest jobban kihasználásra kerül.

A községben felmerülő igények életre hívták egy bölcsőde kialakítását is. Ehhez az épület hozzáépítéssel bővítésre kerül, és az új épületrészben, valamint a volt szolgálati lakás helyén lesz az egy csoportszobás bölcsőde, a továbbiakban ismertetettek szerint.

Az épület energetikai és épületgépészeti szempontból teljes mértékben felújításra kerül, ez a nyílászárók cseréjét, határoló szerkezetek hőszigetelését és a gépészeti és elektromos hálózat kicserélését jelenti.

Járművek elhelyezése: A HÉSZ szerint szükséges parkolóhelyek kialakítása az ingatlan területén lesz megoldva.

Akadálymentesítés: Az épület teljes körűen akadálymentesítésre kerül.

Közműellátottság: A terület és az ingatlan minden közművel ellátott.

Egyéb általános szempontok: A megvalósítás a gazdaságossági szempontokat szem előtt tartva készüljön a telek adottságainak és a beépítés lehetőségeinek figyelembe vételével.

A tervezési program az építtetővel való egyeztetés alapján, a Helyi Építési Szabályzat ismeretében készült.

2. Általános adatok:

Az óvoda két csoportszobás, a hozzá tartozó öltöző és mosdó helyiségekkel, valamint egy tornaszobával. A nevelőknek rendelkezésre áll egy öltöző és egy wc helyiség, valamint két kis iroda. Helyet kapott még egy tálalókonyha, és egy külső tároló.

A szolgálati lakás az épület másik végén nyílik, és két szobából, valamint a kiszolgáló helyiségekből áll.

Az egyszerű tömegű, hosszú épület lapostetős lefedésű. Mára beosztásában és infrastruktúrájában is korszerűtlenné vált, szükség lenne a felújítására, és újabb helyiségek kialakítására, amelyek megteremtenék egy hatékonyan működtethető, korszerű nevelési intézmény feltételeit. A helyben és a szomszédos községekben fokozatosan bővülő gyermeklétszám, valamint a szülők munkába állása új szempontokat vetett fel. Szükség van bölcsődés korú gyermekek elhelyezésére is, és olyan plusz helyiségek kialakítására, amelyek részben az alapvető működéshez, részben a mai igények kiszolgálásához feltétlenül szükségesek.

Az épület műszaki szempontból is elavult, energetikai korszerűsítésre szorul. A tervezett funkcionális bővítés csak részben oldható meg a szolgálati lakás bevonásával, hozzáépítéssel történő bővítésre is szükség van. Az átalakítás során figyelembe kell venni az akadálymentesség szempontjait is.

A tervezett beruházás során egy épületben valósul meg a két intézmény, de az előírásokat figyelembe véve elkülönített bejáratral és kerítéssel elválasztott telekrésszel. Belső kapcsolat a későbbiekben ismertettek szerint a zárt folyosón keresztül van a két intézményrész között.

3. A tervezett épület ismertetése:

Jelen engedélyezési terv a felmerülő igényekre tekintettel készült az épület adottságait és lehetőségeit figyelembe véve. Ezek tekintetében megmarad a meglévő lapostetős tömeg, a tervezett hozzáépítés ezt folytatja, illetve egészíti ki helyet adva az új funkcióknak.

Az épület teljeskörűen akadálymentesítésre kerül, és a korszerű kialakítás és gazdaságos működtetés szempontjait szem előtt tartva falegázósító kazán használatával és napelemek telepítésével megújuló energiafelhasználás tervezett.

Az óvoda átalakítás ismertetése:

Az óvodai gyermeklétszám 44 fő, a gondozók létszáma az óvodavezetővel együtt 7 fő. A gondozók váltott műszakban dolgoznak, ez egyidőben 3-4 főt jelent.

Az óvoda jelenleg több bejáraton közelíthető meg, az egyes helyiségek kapcsolódása eléggé esetleges. Az átalakítás során egy főbejárat marad, mely akadálymentesen, előtetővel fedett rámpán közelíthető meg.

A normál méretű szelfogóból nyílóan kialakításra kerül egy akadálymentes wc helyiség a szülők részére, valamint az eddig külső megközelítésű tároló a belső térhez lesz kapcsolva. A belső elhelyezésű wc szellőztetésére a villanykapcsolásra működésbe lépő tetőn kivezetett elszívó rendszer szolgál. A tárolóban kap helyet a takarítószeres tárolására szolgáló zárható szekrény.

A két csoportszoba a hozzájuk tartozó öltöző és mosdó helyiségekkel, valamint a tornaszoba megmarad, de megközelítésük egységesen a középfolysóról történik. A gyermekjátékok és az összezsukható heverők, a szobákban elhelyezett szekrényekben lesznek tárolva.

A nevelők részére egy jobban kihasználható öltöző-pihenő helyiség készül, amihez zuhanyozóval is ellátott mosdó helyiség kapcsolódik. A takarítóz víz vételezése a hideg-meleg vizes kézmosó alatt beépített vízviasszívást gátló szeleppel ellátott kifolyón lehetséges. Az öltöző mellett kap helyet az iroda, ami mindkét intézmény-részhez kapcsolódik, mivel egy vezető alá tartozik az óvoda és a bölcsőde. A gazdasági bejárat helye nem változik, de az előírás szerinti berendezési tárgyakkal felszerelt tálalókonyha kisebb lesz, és a felszabaduló területen kialakításra kerül egy fejlesztő/elkülönítő szoba, mely egyéni foglalkozásokra ad lehetőséget, illetve alkalmas arra, hogy a hirtelen megbetegedett gyermeket a többiekől elkülönítve lehessen elhelyezni a szülők megérkezéséig. Készül még egy külső bejáratú kazánház. A tervezett átalakítás a gazdaságosság szempontjait is figyelembe véve, a meglévő válaszfal- és nyílászáró rendszer lehető legnagyobb mértékű felhasználásával készült.

Az átalakítás során az összes ablak, és a padlóburkolatok is kicserélésre kerülnek. A belső ajtók egy része megmarad, ezeket a költséghatékonyság érdekében meg kell vizsgálni, és műszakilag illetve felületképzésben felújítani.

A bölcsőde kialakítás ismertetése:

A tervezett bölcsőde maximum tizenkét gyermek számára készül, a meglévő szolgálati lakást és a hozzáépített épületrészt elfoglalva. A nevelők tervezett létszáma 3 fő, az intézmény-rész az óvodavezető fennhatósága alá tartozik.

A bejárat akadálymentesen, előtetővel fedett rámpán közelíthető meg. Az előtér megfelelően méretezett a gyermekkocsik elhelyezésére. Innen nyílik a szülők részére kialakított akadálymentesen használható wc helyiség, valamint a mosókonyha, mely az óvodával közös használatú. A mosókonyhában elhelyezett szekrényekben kerülnek tárolásra az ágyneműk és a textíliák.

Az előtérből egyrészt a nevelési-gondozási egység helyiségei közelíthetők meg, mint a gyermeköltöző-átadó helyiség, az innen nyíló gyermekszoba, valamint a mindkét helyiséghez kapcsolódó fürdőszoba. Minden helyiség az előírások szerinti, megfelelő számú bútorral, illetve berendezési tárggyal felszerelt. A helyiségek közötti ajtók mélyen üvegezett kialakításúak biztonsági üveggel, üvegvédő fóliával vagy védőráccsal. Az ablakok mellvédmagassága is megfelelő.

A gyermeköltözőben pelenkázóasztal, gyermekenként ülőpad, cipőtartó és mosható felületű zárható szekrény kap helyet, illetve egy hideg-meleg vizes keverő csaptelepes felnőtt mosdó.

A fürdőszoba helyiségben a gyermekek részére 2 db gyermek wc-csésze, 2 db hideg-meleg vizes gyermekmosdó tükörrel, és mellette elhelyezett törölközőtartóval lesz elhelyezve. Ezenkívül itt lesz egy hideg-meleg vizes bilimosó, felnőtt kézmosó, beépített zuhanytálca szappantartóval, kapaszkodóval, mosható, fertőtleníthető pólázóasztal. Az átlátás érdekében a gyermekszoba felé elhelyezésre kerül egy belső ablak.

A gyermekszoba oldalfala 1,30 m magasságig ütésálló, mosható, fertőtleníthető meleg burkolattal ellátott. A gyermekjátékok és az összecsukható heverők, az itt elhelyezett szekrényekben lesznek tárolva. Az ablakok redőnnyel árnyékolhatók, előtte tágas, fedett terasz kerül kialakításra, mely közvetlenül kapcsolódik a gyermekszobához és a játszókerthez is.

Az előtérből nyílnak még a gondozók által használt helyiségek, a nevelői öltöző a hozzá tartozó zuhanyozóval is felszerelt mosdó helyiséggel, valamint a hűtővel, kétmedencés mosogatóval, kézmosóval, tűzhellyel és megfelelő munkapultokkal, szekrényekkel felszerelt tejkonyha.

Ez utóbbi helyiségek külön előtérrel át kapcsolódnak a gyermekszobához, itt kapott helyet a zárható takarítószer szekrény is. A takarítóvíz vételezése a nevelői mosdóban lévő hideg-meleg vizes kézmosó alatt beépített vízvisszaszívást gátló szeleppel ellátott kifolyón lehetséges.

A külön gazdasági bejárattal nyíló tálalókonyha mindkét intézményt kiszolgálja. Ide a kész étel érkezik a gyermekek és a nevelők részére, külső forgalom nincs. A bölcsődébe a belső folyosón lehet bevinni az ebédet, a reggeli és az uzsonna készítésére, valamint a csecsemők ellátására rendelkezésre áll a saját tejkonyha.

Kapcsolódási pont még a mosás, de a mosókonyha használata időben elkülönítetten történik.

A játszókert mérete (cca. 325 m²), megfelel a gyermeklétszámnak. Elhelyezésre kerül a beépített játékokon kívül egy homokozó és egy mobil párapapucs is. A bejárat közelében kialakításra került egy külső tárolóhelyiség.

4. Akadálymentesítés ismertetése:

Parkolás, megközelítés: A 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 42.§ és a 4. számú melléklet 5. pontja szerint 3 db személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni.

Az épület udvarán, a helyszínrajzon jelöltek szerint alakítandók ki a parkolók, ahol a bejáratához legközelebbi parkolóhely akadálymentes kialakítású, távolsága a bejáratától 50 m-en belüli. A parkoló mérete min. 3,60 m x 5,50 m, helye a nemzetközi szabványnak megfelelően kerekesszékes burkolati jel felfestésével és akadálymentes szimbólummal kiegészített jelzőtáblával egyértelműen kijelölésre kerül.

A bejáratokhoz vezetően új térkő burkolatú járda készül min. 1,50 m szabad szélességgel, melybe színében és felületében is eltérő vezetősáv készül a vak és gyengénlátó személyek tájékozódásának segítésére. A járófelület és a környezet közt szintkülönbség nincs, az útvonal szegélyezése kavics sáv kialakításával történik. Az útvonal mentén utcabútorok, táblák és egyéb tárgyak nincsenek.

Rámpa: A rendezett terep és a bejáratok között 20 cm a szintkülönbség, melynek áthidalására a fal mellett vezető egykarú egyenes fedett rámpa készül. A rámpakar szabad szélessége 1,50 m, hossza 4,00 m, lejtése 5,0 %, induló és érkező pihenőjén a kerekesszékes manőverezéshez szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület biztosított. A rámpa mentén 10 cm magas monolit vb. kerékvető szegély készül. A kar indulásánál és érkezésénél színében és felületében is eltérő 20 cm szélességű figyelmeztető sáv kerül kialakításra, ugyanilyen vezetősáv kerül kialakításra a rámpa burkolatában. Ez a vezetősáv folytatódik a bölcsőde oldalán a teraszig vezető közlekedő felületében is. A terasz egyik és rámpa mindkét oldalán kétsoros korlát készül, a járófelülettől 95 cm ill. 75 cm magasságban. A kapaszkodók 50 mm átmérőjű kör keresztmetszetű acél csőből készülnek, a rámpa indulásánál 30 cm lekerekített záródású túlnyúlással. A pálcák távolsága min. 10 cm. A korlátok az egyik oldalon az épület főfalára rögzítettek min. 4,5 cm távolságban, a másik oldalon korláttartó oszlopokra szereltek oly módon, hogy a rögzítés a kézfej folyamatos végigcsúsztatását ne akadályozza. A fal felőli oldalon a falburkolat védelme érdekében alsó korlát is elhelyezésre kerül. A korlátok a könnyű észrevehetőség érdekében a környezettől elütő színre mázoltak.

A rámpa fedett, de karbantartására, hó- és jégmentesítésére különös gondot kell fordítani!

Bejáratok, szélfogó: Mindkét bejáratú ajtó környéke tetővel fedett. Az ajtók mérete megfelelő, biztosítható a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges 0,90 m szabad nyílásszélesség, illetve az 1,95 m szabad nyílásmagasság. A kétszárnyú ajtó aszimmetrikus kialakítású, így egyértelműen megkülönböztethető a nyíló ajtószárny. A bejáratok mindkét oldalán biztosított a belső padlószinttel azonos szintmagasságú, manőverezéshez szükséges min. 1,50x1,50 m szabad terület. A küszöb max. 2 cm magas, legömbölyített kialakítású. A belső térbe, az akadálymentes wc helyiségekbe, illetve a csoportszobákba vezető ajtók az előzőekben felsorolt feltételeknek megfelelő kialakításúak. Az ajtók tokszerkezete a kontrasztos megjelenés érdekében a faltól ill. az ajtólaptól elütő színűre lesz mázolva. Az üvegezett ajtók felülete a könnyű érzékelhetőség érdekében a padlószinttől mért 1,50 m magasságban kontrasztos jelzésekkel lesz ellátva.

Akadálymentes illemhely: Az épületben mindkét intézményhez 1-1 db akadálymentes illemhely kerül kialakításra a vonatkozó előírásoknak megfelelően a kialakítás és a berendezés tekintetében. Mindkettő előtérből ill. szélfogóból önállóan nyílik, így nemektől függetlenül használható.

A wc megfelelő szélességű, piktogrammal jelölt ajtaja kifelé nyílik, belül behúzó karral felszerelt, vész esetén kívülről nyitható. A wc csésze szemből, párhuzamosan és diagonálisan is megközelíthető, ill. segítő személy számára is elegendő hely van a wc mellett. A wc berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, az ülőke a padlószinttől mért 47 cm (min. 46 cm, max. 48 cm) magasságban van. Két oldalán, a tengelytől mért 30 cm távolságban kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlószinttől mért 75 cm magasságban. A fal felőli oldalra falra szerelt vízszintes és függőleges részből álló fix kapaszkodó kerül, melynek vízszintes részére szerelik a wc papír tartót.

A szabad oldalon falra szerelt, felhajtható és biztonságosan rögzíthető, 80 cm kinyúlású kapaszkodó kerül elhelyezésre, mindkét kapaszkodó a háttértől jól elkülönülő kontrasztos színű mázolóssal lesz ellátva. A mosdó konkáv peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott, magassága a padlószinttől max. 86 cm, a csaptelep könnyen kezelhető emelőkaros kialakítású. A mosdó feletti dönthető tükör 60x100 cm méretű, 90 cm magasságban elhelyezett, így állva és ülve is használható. Az egyéb berendezések (folyékonyszappan tartó, kézszáritó, ruhafogas stb.) a padlótól mért 1,10 m magasságban kerülnek elhelyezésre.

A padlóburkolat csúszásmentes, a falak 2,10 m magasságig csempézettek, a csempe színe a padlószinttől mért 0,90-1,20 m sávban (a kezelőszervek sávjában) az alapszíntől jó elkülönülő. Ebben a sávban kerül elhelyezésre a villanykapcsoló, valamint egy segélyhívó gomb melynek párja a padlószinttől mérten 0,25 m-re helyezendő el, hogy a padlón fekve is elérhető legyen, fény- és hangjelzést adó kijelzője az előtérben, az ajtó felett lesz.

Megvilágítás: Az épülethez és a bejáratokhoz vezető útvonal megvilágítása a falra szerelt lámpatestek felszerelésével lesz biztosítva. Az épületen belüli helyiségekben az egyenletes megvilágítás érdekében a lámpatestek úgy kerülnek elhelyezésre, hogy káprázást, elvakítást ne okozzanak.

5. Beépítésre vonatkozó mutatók:

A telek területe:	2 240,00 m ²
Meglévő épület beépített bruttó alapterülete:	454,61 m ²
Beépítettség jelenlegi mértéke:	20,29 %
Tervezett épület beépített bruttó alapterülete fedett terasszal és közlekedőkkel együtt:	609,20 m ²
Beépítettség mértéke:	27,19 %
Maximális beépíthetőség:	55,00 %

6. Szintek:

Felmért:

relatív +0,00 szint a padlószint

Tető jelenlegi magassága: + 3,36 m - + 3,46 m

Épület körüli terep szintje: - 0,20 m és - 0,44 m közt

Tervezett:

relatív +0,00 szint a padlószint

Tető tervezett magassága: + 3,43 m - + 3,59 m

Épület körüli terep szintje: - 0,20 m

7. Helyiségek:

Felmért óvoda:

Előtér 1	2,62 m2	mettlachi
Öltöző 1	13,81 m2	mázás kerámia
Mosdó 1	9,06 m2	mázás kerámia
Csoportszoba 1	48,68 m2	parketta
Közlekedő	25,61 m2	mettlachi
Tornaszoba	47,84 m2	parketta
Előtér 2	10,64 m2	mettlachi
Öltöző 2	19,14 m2	mettlachi
Mosdó 2	14,89 m2	mázás kerámia
Csoportszoba 2	48,38 m2	parketta
Vezetői iroda	9,44 m2	pvc
Iroda	12,91 m2	pvc
Konyha	26,37 m2	mázás kerámia
Közlekedő	3,26 m2	mázás kerámia
Nevelői öltöző	11,32 m2	mázás kerámia
Wc	2,01 m2	mázás kerámia
Tároló 1	6,79 m2	simított beton

312,77 m2

Felmért szolgálati lakás:

Előszoba	6,77 m2	mázás kerámia
Szoba 1	19,53 m2	parketta
Szoba 2	14,20 m2	parketta
Fürdő	6,03 m2	mázás kerámia
Wc	1,86 m2	mázás kerámia
Konyha	9,38 m2	mázás kerámia
Kamra	7,35 m2	mázás kerámia
Tároló 2	5,60 m2	simított beton

70,72 m2

Tervezett óvoda:

Szélfogó	7,10 m2	mázás kerámia
Szülői wc	4,84 m2	mázás kerámia
Gépeszeti hely.	6,79 m2	mázás kerámia
Közlekedő	34,46 m2	mázás kerámia
Gyermeköltöző 1	16,94 m2	mázás kerámia
Gyermek mosdó 1	9,06 m2	mázás kerámia
Csoportszoba 1	48,68 m2	laminált parketta
Tornaszoba	47,84 m2	laminált parketta

Gyermeköltöző 2	14,11 m2	mázás kerámia
Gyermek mosdó 2	10,98 m2	mázás kerámia
Csoportszoba 2	48,38 m2	laminált parketta
Nevelői öltöző	9,44 m2	mázás kerámia
Nevelői mosdó	3,03 m2	mázás kerámia
Tároló	4,65 m2	mázás kerámia
Iroda	12,91 m2	laminált parketta
Fejlesztő/elkülönítő	10,77 m2	laminált parketta
Konyha	20,49 m2	mázás kerámia
Előtér	3,26 m2	mázás kerámia
313,73 m2		

Fedett közlekedő 15,30 m2 viacolor

Tervezett bölcsőde:

Előtér és gyk. tár.	10,62 m2	mázás kerámia
Szülői wc	4,00 m2	mázás kerámia
Mosókonyha	9,36 m2	mázás kerámia
Gyermeköltöző	13,38 m2	mázás kerámia
Fürdőszoba	14,70 m2	mázás kerámia
Gyermekszoba	48,50 m2	laminált parketta
Előtér	5,25 m2	mázás kerámia
Nevelői öltöző	9,20 m2	mázás kerámia
Nevelői mosdó	3,15 m2	mázás kerámia
Tejkonyha	7,10 m2	mázás kerámia
Tároló	3,60 m2	simított beton
128,86 m2		

Fedett közlekedő 19,41 m2 viacolor
 Fedett terasz 39,80 m2 mázas kerámia

8. Tartó- és épületszerkezetek:

Felmért:

Alapozás: csömöszölt beton sávalap
 Főfalak: kisméretű téglából 38 cm szerkezeti vtg-ban
 Áthidalók: vasbeton áthidalók
 Födém: előregyártott (Gm jelű) vasbeton gerendás, (BH 100/60) típusú betontálcákkal, salakfeltöltéssel
 Tető: lapostető bitumenes lemez vízszigeteléssel, kétoldalra lejtetve
 Bádorgozás: horganyzott lemez függőeresz- és lefolyócsatorna
 Kémények: kisméretű tömör téglából falazott kémények

Válaszfalak: kisméretű téglából 12 cm szerkezeti vtg-ban
Nyílászárók: kapcsolt gerébtokos, egyszeres üvegezésű ablakok
faszerkezetű bejárati ajtók és belső ajtók
Burkolatok: simított beton, mettlachi, mázas kerámia, pvc burkolat, parketta
Homlokzatképzés: lábazat: cementvakolat vörösre festve
falazat: dörzsölt kőporos vakolat törtfehér színben
nyílászárók: faszerkezetű nyílászárók barna és fehér színben

Tervezett:

A rétegrendek szerint beépítve. A tervezett épületrész a meglévő folytatása, ezért méretrendszere és tömegformálása hozzá igazodik. A csatlakozó épületrész mentén az alapozási síkot fel kell tární, illetve a meglévő lapostető állapotfelmérése különös gonddal végzendő!

Alapozás: vasbeton sávalap
Harmonizált műszaki előírás MSZ 4798-1:2004
Beton: C25/30-XC2-16-F2
Betonacél: B500 (B60.50)
Főfalak: égetett agyagtégla Porotherm N+F falazóelemből
30 cm szerkezeti vtg-ban
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 771-1:2011
Nyomószilárdság min. 1,50 N/mm²
Tűzvédelmi osztály A1
Hővezetési tényező: $\lambda 10$ szárazelem: 0,16W/(mK)
Födém: előregyártott Porotherm rendszerű vasalt hálós felbetonnal
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 15037-1:2008 gerenda
Tűzállóság REI 120
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 15037-3:2009+ A1:2012 béléstest
Tűzállóság A1
Áthidalók: Porotherm A-10 ill. A-12 típusú áthidalók
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 845-2:2013
Tűzállósági határérték R 120
Bádогоzás: horganyzott lemez függőeresz- és lefolyócsatorna
Kémény: Schiedel UNIP kémény faelgázosító kazánhoz méretezés szerint
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 13063-1:2012, 13063-2:2012
Nyomásosztály/gáztömörség N1
Válaszfalak: égetett agyagtégla Porotherm N+F falazóelemből
10 cm szerkezeti vtg-ban
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 771-1:2011
Tűzvédelmi osztály A1
Burkolatok: mázas kerámia, laminált parketta
Harmonizált műszaki előírás
beltéri lapburkolat EN 14411:2013 csoport BIII melléklet K
kültéri lapburkolat EN 14411:2013 csoport BIb melléklet H
ragasztóhabarcs MSZ EN 12004:2007+A1:2012 C2TES1
beltéri laminált parketta EN 14041:2004

Nyílászárók: műanyagszerkezetű ablakok és külső ajtók hőszigetelő üvegezéssel
típusméretű belső ajtók
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010
Légáteresztés 3. o., Vízzáras védetlen helyen min. 4A, Szélállóság C3
Hőátbocsátás min. $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
típusméretű belső ajtók
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 1530:2001
MSZ EN 1192:2001, MSZ EN 12217:2004, MSZ EN 1529:2001

Vízszigetelés: 1 rtg. bit vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 14695:2010 MÉASZ MI 1-2000
a lapostetőn 2 rtg. elasztomerbitumenes lemez
a záróréteg palazúzalékos bitumenes lemez
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 13707 - 13969 - 14695

Hőszigetelés: padlóban lépésálló expandált polisztirolhab (EPS 100) hőszig.
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 13163:2012+A1:2015
Hővezetési tényező $0,038 \text{ W/mK}$
Nyomófeszültség CS (10)100, $\geq 100 \text{ kPa}$
Alakváltozás DLT (1)5, $\leq 5 \%$
lábazaton extrudált polisztirolhab hőszigetelés
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 13164-ZA1
Hővezetési tényező 80-120 mm $0,036 \text{ W/mK}$
falazaton expandált polisztirolhab (EPS 80) hőszigetelő lemez
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 13163:2001
Hővezetési tényező $0,039 \text{ W/mK}$
tetőn alumínium kasírozású poliuretán hőszigetelő lemez ill.
lejtésképző poliuretán hőszigetelő lemez
Harmonizált műszaki előírás MSZ EN 13165:2012+A1:2015
Hővezetési tényező $0,025 \text{ W/mK}$
Nyomófeszültség CS (10/Y)100, $\geq 100 \text{ kPa}$

Homlokzatképzés:

lábazat: extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez
lábazatvakolat barna színben
falazat: expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez
dörzsölt nemesvakolat sárga színben
nyílászárók: műanyagszerkezetű nyílászárók fehér színben
elötetők: acél zártszelvény tartószerkezet fehérre festve
polikarbonát lemez fedés, a terasz felett hőtükörös kivitelben

Meglévő lapostető felújítása:

A meglévő lapostető műszakilag felújításra szorul, mivel energetikailag nem megfelelő. A tető szemrevételezése megtörtént, de a kivitelezés előtt részletesebb vizsgálat szükséges!

A tető jelen állapotában funkcióját ellátja, az alsó helyiségekben beázás nem észlelhető, de hőszigetelése nem megfelelő, mivel csak salakfeltöltés van rajta.

A felület cca. 3/4-e egyszer már felújításra került, új bitumenes vízszigetelő lemezzel fedett. A fennmaradó területen a régi kavicsolt lemezfedés van, aminek nagy részén növényzet is megtelepedett. A tető lejtése jelenleg a mérések alapján 1,3-1,5 %-os, ami nem megfelelő. A kivitelezés megkezdése előtt a növényzetet és kavicsot el kell távolítani, a felületet megtisztítani. A régi salakszellőzők elbontandók, a kémények földémszintig visszabontandók, a fémlemez szegély és a csatornarendszer szintén elbontandó. Szükséges javítási munkák lehetnek a nagyobb bemélyedések eltüntetése bitumenes lemez foltszerű ráolvasztásával, vagy kiegyenlítő habarcs felhordásával. A meglévő bitumenes lemezszigetelés párazáró réteggként működik a továbbiakban, a salakszellőzők visszaépítésre nincs szükség, és ha nincs átnedvesedés, perforálni sem kell.

A felület kellősítése után ragasztható a hőszigetelés, a megmaradó kisebb egyenetlenségeket a nagyméretű hőszigetelő táblák áthidalják. A hőszigetelés két rétegben készül, a második réteg lejtésképző kialakítású, a szükséges min. 2 % lejtés biztosítása érdekében. Erre kerül a vízszigetelés első rétege, majd zárórétege, az alsóhoz lángolvasztásos hegesztéssel rögzítve. Új fémlemez szegélyezés, illetve függőereszcsatorna rendszer készül.

A meglévő és az új tető csatlakozása nehezen megoldható, mivel a két tető a leggondosabb építés mellett sem hozható pontosan azonos szintre, illetve az új épületrésznél még ülepedésből adódó kismértékű mozgás lehetséges, ezért a két épületrészt mindenképpen dilatációs hézaggal kell összeépíteni! A tetőszigetelés nem oldható meg felületfolytonosan a két épületrész között, ezért az új épületrész felől alacsony attikafal készül, melyre kétoldról felvezethető a szigetelés, biztosítva a mozgási lehetőséget.

A napelemek elhelyezése megfelelő talapzattal lehetséges, de a kivitelező céggel egyeztetni kell!

A lapostető felújítási és kivitelezési munkákat célszerű erre szakosodott kivitelező céggel készíttetni!

9. Épületgépészet, energiahatékonysági beruházások:

A terület és az ingatlan minden közművel ellátott. Az épületszerkezetek mára elavultak, az épület energetikai minőség szerinti besorolása az elkészült tanúsítvány szerint „E”.

A tervezett átalakítások során a külső nyílászárók hőszigetelt üvegezésre lesznek cserélve. A lábazat, a homlokzat és a lapostető is utólagos hőszigetelésre kerül, a hozzáépített épületrészben padlószigetelés is készül.

Vízellátás:

Az ingatlan meglévő vízbekötéssel rendelkezik, a vízellátás a meglévő beton vízóra aknában elhelyezett főmérőn át biztosított. A tervezett bővítés vízigénye a meglévő rendszerről megoldható. A használati melegvíz előállítása jelenleg éjszakai és nappali áramot használó villanybojlerekkel történik, ez kiváltásra kerül.

Szennyvízelvezetés:

A csatornahálózat kiépített, a keletkező kommunális szennyvizet a közterületi vezetékről kiépített előkerti tisztító-bekötőidom fogadja.

Rácsatlakozás a meglévő rendszerre az előkerti PVC/KG vezeték szétvágásával lehetséges. Az épületen belüli ágvezeték lejtése max. 1,5-2,0 %. A vezetékeket eltakarás előtt tömörségi próbának kell alávetni!

Csapadékvíz elvezetés:

Az utcában csapadékvíz elvezető hálózat nincs kiépítve.

A tetőtől a csapadékvizet ereszcatorna rendszer és lefolyóvezetékek vezetik le, és elhelyezése telken belüli elszívárogtatással biztosítható, terepszint alatt összegyűjtve, KG Pvc vezetékrendszerrel elvezetve.

Fűtés:

A fűtés jelenleg cserépkályhákkal történik. A fűtési rendszer teljes egészében megújul, a helyi fűtőkészülékek helyett radiátoros központi fűtés készül faelgázosító kazánnal. A kazánház külső megközelítésű.

Szellőzés:

Természetes úton, nyílászárókon keresztül.

Épületvillamosság:

Az elektromos áram ellátás jelenleg az ELMŰ szabadvezeték hálózati leágazási pontjáról biztosított. A hálózati áramellátás kiváltására a lapostetőn 22 db 250 W-os napelem kerül elhelyezésre statikai méretezés szerinti előregyártott tartószerkezeten, melyek 6 kW-os inverterrel, 3 fázisról működnek.

Az épületen belüli szerelés réz vezetőjű, műanyag szigetelésű vezetékekkel történik, műanyag védőcsőben, süllyesztetten falhoronyba vésve, süllyesztett kialakítású szerelvényezéssel. Az érintésvédelem módja nullázás.

10. Rétegredek:

Lábazat:

1.	lábazatvakolat
1 rtg.	üvegszövet ragasztó beágyazással terepszint felett
10 cm	extrudált polisztirolhab (Austrotherm Expert Fix)
	hőszigetelő lemez ragasztva
42 cm	meglévő lábazati fal cementvakolattal
	vagy
30 cm	tervezett beton zsalukő lábazati fal

Falazat:

- 2.** alapozó és fedő vékonyvakolat dörzsölt kivitelben
1 rtg. üvegszövet ragasztó beágyazással
13 cm expandált polisztirolhab (Austrotherm AT-H80)
hőszigetelő lemez ragasztva
42 cm kisméretű téglá meglévő falazat külső - belső vakolattal
vagy
30 cm tervezett Porothersm N+F falazat
belső vakolat

Padló: (tervezett hozzáépítés)

- 3.** burkolat: mázas kerámia ragasztva
6 cm aljzatbeton
1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
12 cm lépésálló expandált polisztirolhab (Austrotherm AT-N100)
hőszigetelő lemez
1 rtg. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
ISO-LINE FIX 4,5
felületkellősítés ISO PRIMER kellősítő
10 cm vasalt hálós szerelőbeton
15 cm tömörített kavicsfeltöltés
tömörített földfeltöltés

A meglévő épületben a padlóburkolatok felbontásra kerülnek, és az esetleg szükséges javítási, felületkiegyenlítési munkák után új padlóburkolatok készülnek.

Terasz:

- 4.** burkolat: kültéri fagyálló mázas kerámia, fagyálló flexibilis ragasztóval
fagyálló flexibilis fugázással,
széleken vízorros élvédő beépítésével
5-7 cm aljzatbeton lejtésben
10 cm vasalt hálós szerelőbeton
15 cm tömörített kavicsfeltöltés

Rámpa felület:

- 5.** 6 cm viacolor burkolat
3 cm homok ágyazat
10 cm aljzatbeton
15 cm zúzott kő tömörített alapozó réteg
tömörített földfeltöltés

Meglévő födém: kialakítandó lejtés minimum 2%!

- 6.** 1 rtg. Baukubit K5K elasztomerbitumenes lemez záróréteg palaszórással az alsó réteghez lángolvasztásos hegesztéssel rögzítve
- 1 rtg. BauderTEC KSA DUO hidegen öntapadó elasztomerbitumenes lemez első vízszigetelő réteg
- 2-8 cm BauderPIR T lejtésképző poliuretán hőszigetelő lemez
- 12 cm BauderPIR FA kétoldali alumínium kasírozású poliuretán hőszigetelő lemez Bauder habragasztóval rögzítve
- Bauder Burkolit V kellősítő
- meglévő födém: bitumenes vízszigetelő lemez megtisztított, szükség szerint kiegyenlített felülettel (párazáró rtg-ként működik) cca. 10 cm aljzatbeton cca. 15-25 cm salakfeltöltés előregyártott vb. gerendás betontálcás (6 cm) födém mennyezetvakolat

Tervezett födém:

- 7.** 1 rtg. Baukubit K5K elasztomerbitumenes lemez záróréteg palaszórással az alsó réteghez lángolvasztásos hegesztéssel rögzítve
- 1 rtg. BauderTEC KSA DUO hidegen öntapadó elasztomerbitumenes lemez első vízszigetelő réteg
- 4-20cm BauderPIR T lejtésképző poliuretán hőszigetelő lemez
- 10 cm BauderPIR FA kétoldali alumínium kasírozású poliuretán hőszigetelő lemez Bauder habragasztóval rögzítve
- 1 rtg. Bauder Super AL-E hegeszthető párazáró lemez
- Bauder Burkolit V kellősítő
- 21 cm Porotherm födém vasalt hálós felbetonnal mennyezetvakolat

11. Nyílászáró konszignációs lista:

jel	megnevezés	méret cm	nyitás	db
A1	műanyagszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablak	120x150	kétszárnyú bukó-nyíló	15
A2	műanyagszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablak	180x150	kétszárnyú bukó-nyíló	10
A3	műanyagszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablak	90x150	egyszárnyú bukó-nyíló jobbos bukó-nyíló balos sorolóval összeépítve	1 1

A4	műanyagszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablak	90x60	egyszárnyú bukó-nyíló balos	1
A5	műanyagszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablak	60x60	egyszárnyú bukó-nyíló jobbos balos	1 1
A6	műanyagszerkezetű normál üvegezésű ablak	120x120	fix	1
K1	műanyagszerkezetű hőszig. üvegezésű bejárati ajtó	105x205	egyszárnyú nyíló jobbos	1
K2	műanyagszerkezetű hőszig. üvegezés bejárati ajtó	150x210	kétszárnyú (100+50) aszimm. nyíló főszárny balos	1
K3	műanyagszerkezetű hőszig. üvegezésű teraszajtó	180x230	kétszárnyú bukó-nyíló	1
K4	műanyagszerkezetű bejárati ajtó	100x205	egyszárnyú nyíló jobbos	2
K5	műanyagszerkezetű bejárati ajtó	90x210	egyszárnyú nyíló balos	1
B1	beltéri ajtó mélyen üvegezett keskeny tokozású	100x210	egyszárnyú nyíló jobbos balos	4 1
B2	beltéri ajtó tele lemezelt keskeny tokozású	100x210	egyszárnyú nyíló jobbos balos	1 1
B3	beltéri ajtó üvegezett	90x210	egyszárnyú nyíló jobbos balos	2 3
B4	beltéri ajtó tele lemezelt	90x210	egyszárnyú nyíló jobbos balos	4 1
B5	beltéri kazettás ajtó	75x210	egyszárnyú nyíló jobbos	2
M	meglévő beltéri ajtók, tervrajz szerint megmaradó méretben felújítás szükség szerint (javítás, nyitásiirány változtatás) egyenkénti vizsgálat alapján			10

Szendehegy, 2018. március

Hászné Szikora Zsuzsanna

okl. építészmérnök

MÉK É 12-0025